

MBIGUCCI

MBIGUCCI
CONSTRUTORA
Construindo uma vida melhor

NEWS

Ano XIII – nº 70 – Junho 2015



10 anos Construindo com Responsabilidade Ambiental

Entrevista
Dr. Antônio C. Mariz de Oliveira
Pág. 10

Decoração
A iluminação ideal
Pág. 22

Tecnologia
Apartamento Protótipo
Pág. 36

Do Estilo Clássico ao Moderno e Contemporâneo...



Golden
PLANEJADOS

Visite nossas lojas

São Paulo

Golden Planejados (Matriz)
Av. Paes de Barros, 2452- Parque da Mooca
(11) 2387-8377 | 2387-7377

Loja exclusiva Romanzza
Av. Paes de Barros, 1865- Alto da Mooca
(11) 2021-5354 | 2021-6190

Loja exclusiva Romanzza
Av. Sumaré, 1401 - Perdizes
(11) 3862-0303

Santo André

Golden Planejados
Av. Portugal, 491 - Centro Santo André
(11) 2325-9981

www.goldenplanejados.com.br

O potencial mercado imobiliário do ABC

(O mesmo artigo foi publicado no jornal *Estadão* de 12/5/2015, na coluna da FIABCI - pág. B4)

A Região do ABC paulista tem cinco representantes no ranking das 100 melhores cidades com menos de 1 milhão de habitantes para investir em imóveis no País. O estudo, divulgado em fevereiro deste ano, foi realizado pela Prospecta Inteligência Imobiliária e colocou São Bernardo do Campo na primeira posição, enquanto Santo André ficou na 3ª colocação. Diadema, São Caetano do Sul e Mauá ficaram com os 31º, 36º e 39º lugares, respectivamente. O estudo avaliou 94% das cidades brasileiras e considerou a atratividade de cada local a partir da demanda, da renda per capita, do número de pessoas economicamente ativas, do nível de instrução da população e do déficit imobiliário, evidenciando que o ABC tem um grande potencial a ser explorado para investimentos no mercado imobiliário.

Nos últimos anos, as construções do ABC têm ficado mais modernas e atrativas, menores em tamanho privativo e maiores em áreas comuns de lazer, em linha com a tendência do mercado e com as necessidades dos compradores. A tecnologia está cada vez mais presente na área, tornando os prazos de entrega mais rápidos e os preços mais atraentes para os clientes. Entretanto, a burocracia pública ainda onera muito o custo das moradias e deve ser revista pelos órgãos competentes para aumentar a eficiência e diminuir as dificuldades.

As construções também estão partindo para uma linha mais sustentável, com economia de água e luz, coleta seletiva de lixo, reciclagem, energia solar e aumento do uso do gás canalizado



Milton Bigucci - Presidente da construtora MBigucci

não poluente. A MBigucci, por exemplo, está comemorando 10 anos do Big Vida, nosso Programa de Responsabilidade Ambiental, com ações de preservação ao meio ambiente durante as obras e com a obra pronta.

A chegada da Linha 18 Bronze do metrô ao ABC, nos próximos anos, também virá em boa hora. O Grande ABC é a primeira região metropolitana de São Paulo a receber esse transporte público, que será importante para movimentar o mercado imobiliário, principalmente os empreendimentos próximos às estações.

A Pesquisa Imobiliária do 1º trimestre de 2015, divulgada pela ACI-GABC (Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do

Grande ABC), mostra que os estoques estão baixando na Região do ABCDM (Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema e Mauá), passando de 2.760 unidades em dezembro de 2014 para 2.534 unidades em março de 2015. Quanto aos lançamentos, foram 848 unidades lançadas no 1º trimestre deste ano, um aumento de 171,8% em comparação ao mesmo período de 2014, com 312 unidades. Já as vendas reduziram 21,8%. Foram vendidas 1.059 unidades no 1º trimestre de 2015 contra 1.354 unidades em 2014. Outro dado importante são os 20,2% de participação que o nosso ABCDM tem nas vendas de imóveis novos da Região Metropolitana de São Paulo.

O Grande ABC continua mostrando atratividade e capacidade de negócios, em função, principalmente, do preço médio dos imóveis na Região ser inferior em aproximadamente 30% com relação ao valor dos bairros vizinhos e similares da capital. Outro ponto a considerar é que, mesmo com o sucesso do “Minha Casa, Minha Vida”, ainda há um déficit habitacional acima de 6 milhões de moradias no País, ou seja, a necessidade de habitação continuará existindo por bom tempo, em maior ou menor intensidade, apesar do momento atual da economia.

Em 2015 o mercado continuará seu rumo, mas de forma mais cautelosa, principalmente em relação aos lançamentos, o que obriga os empresários da construção civil a terem cada vez mais criatividade para inovar. Como dizia Albert Einstein: “No meio da dificuldade, encontra-se a oportunidade”. ■

***MILTON BIGUCCI** é presidente da construtora MBigucci e da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC, membro do Conselho Consultivo Nato do Secovi-SP e seu diretor para a Região do ABC, membro do Conselho Industrial do CIESP, conselheiro vitalício da Associação Comercial de São Paulo, conselheiro nato do Clube Atlético Ypiranga (CAY). Autor dos livros “Caminhos para o Desenvolvimento”, “Somos Todos Responsáveis – Crônicas de um Brasil Carente”, “Construindo uma Sociedade mais Justa”, “Em Busca da Justiça Social”, “50 anos na Construção”, “7 Décadas de Futebol” e membro da Academia de Letras da Grande São Paulo, cadeira nº 5, cujo patrono é Lima Barreto.

ÍNDICE



10



14



16

06 | ACONTECE

10 | ENTREVISTA
Dr. Antônio Cláudio Mariz de Oliveira

14 | BIG RISO
Vem aí a 3ª Carreato do Agasalho

16 | MATÉRIA DE CAPA
10 anos de Big Vida

22 | DECORAÇÃO
Clareie as ideias

24 | NOTÍCIAS
Mundi: Sucesso de vendas

26 | CONHEÇA SEU VIZINHO
Fernanda e Diego do Mundi MBigucci

28 | GASTRONOMIA
Arthur Sauer: Cozinhando sem pressão

PROJETO GRÁFICO: In Time Comunicação **EDITORA:** Rita Santos - MTb 26.183. / **REPORTAGEM:** Marília Zuzarte **REVISÃO:** Assessoria de Imprensa MBigucci **FOTOS:** Arquivo MBigucci **SUPERVISÃO:** Marketing I SIM - Soluções Integradas de Marketing **CRÍTICAS E SUGESTÕES:** imprensa@mbigucci.com.br **IMPRESSÃO:** Formag's Gráfica e Editora **MBIGUCCI:** Av. Senador Vergueiro, 3.597, 9º andar Rudge Ramos, São Bernardo do Campo - SP, CEP: 09601-000 MBigucci News é uma publicação trimestral da Construtora MBigucci. Distribuição gratuita. Anuncie na MBigucci News. Entre em contato: marketing@mbigucci.com.br



30 | **ENTREGUE**
Royale Merit: alto padrão em Santo André

36 | **TECNOLOGIA**
Apartamento protótipo

40 | **TURISMO**
Inverno Aconchegante

42 | **NOVIDADES**
Ideal para lofts

44 | **ESPAÇO DO CLIENTE**
Espião do Lar: matando a curiosidade

48 | **ANDAMENTO DE OBRA**
Olimpic: Riqueza nos detalhes

50 | **CAPITAL HUMANO**
Detalhes do mestre

53 | **DE OLHO NA OBRA**

Olho no olho com Kassab

Mudanças estruturais do “Minha Casa, Minha Vida” e as metas para habitação foram alguns dos temas discutidos pelo ministro das Cidades, Gilberto Kassab, no encontro de política “Olho no Olho”, promovido pelo Secovi-SP. O objetivo do evento é estabelecer um diálogo franco entre os empreendedores imobiliários e as personalidades relevantes dos cenários político, econômico, acadêmico e empresarial. O encontro ocorreu em 10 de abril de 2015 e contou com a participação do presidente da MBigucci, Milton Bigucci, que também é diretor regional do Secovi/SP para a Região do ABC.



Gilberto Kassab e Milton Bigucci em bate-papo após o evento

Fotos: Calão Jorge/Secovi - SP



A jornalista Christiane Pelajo e o diretor Milton Bigucci após a entrevista



Cliente Maria Fátima Abreu falou sobre o My Home

MBigucci na Rede Globo

No mês de maio a MBigucci participou de uma gravação para o Jornal da Globo que fará parte de uma série especial sobre o mercado imobiliário. Além do atual cenário econômico, a entrevista abordou o programa My Home MBigucci, de personalização de acabamentos. O diretor técnico Milton Bigucci Junior e a cliente Maria Fátima S. Lemos Abreu foram entrevistados pela apresentadora Christiane Pelajo. A reportagem deverá ser exibida entre os meses de julho e agosto.

Guia da ONU definirá práticas socioambientais

Roberta Bigucci, coordenadora de Projetos Sociais Especiais do Secovi-SP e diretora administrativa da MBigucci, participou em abril do workshop que definiu as propostas do setor imobiliário brasileiro para a elaboração do “Guia de Diretrizes e Responsabilidades Socioambientais – da ONU”. A iniciativa reuniu empresários do mercado, acadêmicos e representantes de instituições como Abrainc, CBCS, CBIC, Fiabci/Brasil, Fiesp, Fundação Vanzolini, GBC Brasil, USP, SindusCon-SP, entre outras. O guia está previsto para ser lançado em junho e deverá ser adotado mundialmente.



Roberta Bigucci fala sobre a elaboração do Guia de Diretrizes e Responsabilidades Socioambientais da ONU



O workshop teve a participação do presidente do Secovi, Cláudio Bernardes, e representantes de diversas instituições

Fotos: Calão Jorge/Secovi - SP



Milton Bigucci

Cidadão Sulsancaetanense

A Câmara Municipal de São Caetano do Sul, em sessão realizada no dia 14 de abril de 2015, aprovou a concessão do título de Cidadão Sulsancaetanense ao presidente da MBigucci e da ACIGABC, Milton Bigucci. O projeto é de autoria do vereador Eder Xavier, que homenageia Bigucci pelo seu histórico de trabalho no setor da construção civil em especial ao município. Em breve será agendada a cerimônia de entrega do título.

Big Ofertas

O Big Ofertas da MBigucci foi um sucesso. Realizado no dia 16 de maio de 2015, no Plantão de Vendas do Marco Zero MBigucci (av. Kennedy com Av. Senador Vergueiro – São Bernardo do Campo/SP), o evento teve mais de 150 visitas, 10 milhões em VGV vendido, além de muitos negócios prospectados. O feirão também movimentou as redes sociais, com diversos contatos via WhatsApp e Facebook. Foram oferecidos empreendimentos na planta, em construção e prontos, com descontos de até 10%. Segundo o diretor de Vendas da MBigucci, Robson Toneto, a melhor hora de comprar é agora: “negociação e flexibilidade são as palavras chaves para não perder negócio”, afirma. A cliente Alice Fantin comprovou: “Moro em frente ao Olímpic MBigucci e vim ver as condições sem nenhuma pretensão. Gostei muito da negociação e acabei aproveitando.”



Plantão do Marco Zero no dia do Big Ofertas: 150 visitas



Alice Fantin, acompanhada do namorado Ailson, aproveitou o Big Ofertas e conseguiu 9% de desconto no imóvel que queria



Antonio Carlos Gonçalves - diretor social da ACIGABC, Dr. Luiz Ribeiro O. N. Costa Júnior - palestrante, Dr. Milton Bigucci - presidente da ACIGABC.

ACIGABC - Gestão Condominial

“Orientar os administradores de condomínios sobre as responsabilidades gerais dos síndicos.” Este foi o objetivo do Encontro de Gestão Condominial organizado pela Associação dos Construtores do Grande ABC (ACIGABC) e pelo Secovi- SP. O evento ocorreu em 14 de abril de 2015 e teve como apoiador institucional o Bradesco. Como presidente da ACIGABC, Milton Bigucci abriu o encontro na sede social da entidade que teve como palestrante o advogado especialista em condomínios, Dr. Luiz Ribeiro Oliveira Nascimento Costa Júnior, também colaborador do “Boletim do Direito Imobiliário”. ■

MBIGUCCI na mídia

Confira as matérias na íntegra no site:
www.mbigucci.com.br/imprensa

MILTON BIGUCCI
dono da construtora

Jornal Hoje - Rede Globo
 Matéria gravada com o presidente da MBigucci, Milton Bigucci, e os clientes Samuel Souza e Jaqueline Richard, no plantão do Mundi MBigucci, sucesso de vendas na Pauliceia/SBCampo
 26/5/2015

A entrevista foi realizada pelo jornalista Roberto Paiva.

Região do ABC reduz estoques e lança seu 1º condomínio-clubes

Cidades respondem por um terço do mercado da Grande São Paulo, onde foram vendidas 6.600 unidades, excluindo a capital, em 2014

O Estado de São Paulo
 29/3/2015

PREMIAÇÃO

MBigucci é premiada como a construtora mais sustentável do Brasil

Levantamento foi realizado pela ITC Sustentável entre as 100 maiores empresas do setor no país

Tribuna do ABCD
 5/5/2015

Economia
Diário Regional
 17/3/2015

Vendas do Mundi MBigucci superam expectativa

O Estado de São Paulo
 29/03/2015

Mercado do ABC quer seduzir o investidor

Guia Qual
 1/4/2015

Reportagem de capa

Construtoras oferecem opções de acabamento

Projetos de personalização possibilitam que cliente receba o imóvel pronto para morar

Roberto Faria

Na hora do entrega dos chaves de um imóvel, o cliente recebe o padrão de acabamento personalizado para o seu projeto de moradia. Desde o revestimento, louças sanitárias, iluminação, móveis, até a escolha de alguns itens de decoração, as construtoras oferecem opções de personalização para o cliente receber o imóvel pronto para morar.

Desde abril de 2014, quando o mercado imobiliário sofreu um revés, as construtoras começaram a oferecer opções de personalização para o cliente receber o imóvel pronto para morar. Desde o revestimento, louças sanitárias, iluminação, móveis, até a escolha de alguns itens de decoração, as construtoras oferecem opções de personalização para o cliente receber o imóvel pronto para morar.



Opções. Kits dão ao comprador a possibilidade de escolher pisos, revestimentos e até louças e móveis para o apartamento



Bigipool. Planos em 3D permitem visualizar o ambiente e escolher o piso e o revestimento

Roberto Faria

16 de maio de 2015

Personalização Antes de comprar o imóvel, o cliente pode visualizar o ambiente e escolher o piso e o revestimento. O Bigipool oferece opções de personalização para o cliente receber o imóvel pronto para morar.

Flexíveis As construtoras oferecem opções de personalização para o cliente receber o imóvel pronto para morar. Desde o revestimento, louças sanitárias, iluminação, móveis, até a escolha de alguns itens de decoração, as construtoras oferecem opções de personalização para o cliente receber o imóvel pronto para morar.

O Estado de S. Paulo
24/5/2015



Rádio ABC – Programa Júlio César
21/5/2015

Construindo uma vida melhor!

Fundada em 24 de outubro de 1983, a construtora MBIgucci possui em seu portfólio 363 imóveis, 3 mil unidades e 1 milhão de m² de área construída, sendo reconhecida como uma das maiores construtoras do ABC e do Brasil.



O presidente e fundador, Milton Bigucci, trabalha no setor há 34 anos. Iniciou sua carreira na construtora Topal Spinaque/SPI onde trabalhou por mais de 20 anos, até fundar a MBIgucci. Atua em diversas entidades do setor.

A sede da MBIgucci fica na Avenida Senador Vergueiro, 2391, no Buzão Ramos - São Bernardo do Campo. Entre em contato pelo telefone (011) 4397-8600 ou saiba mais pelo site www.mbigucci.com.br.

Atualmente, mais de 25 mil pessoas moram em um MBIgucci. Entre em contato com a construtora e entenda como é possível encontrar qualidade, satisfação e conforto em um único lugar!

A evolução da empresa é notável. O primeiro prédio, Ed. Giladca, construído em São Paulo, era pequeno, com 16 apartamentos e semi-elevador. Depois, centros de obras foram construídos no ABC e na capital. A empresa expandiu sua atuação e hoje também constrói condomínios logísticos, prédios comerciais e mixtos, como o Marco Zero MBIgucci, com torres de laje, salas comerciais, apartamentos residenciais e um boulevard com lojas, na cidade de São Bernardo.

O sucesso e a qualidade da MBIgucci são marcas fundamentais. Premiada duas vezes como "A Construtora Mais Sustentável do Brasil" pela IBC/Sustent@X, também foi reconhecida pela Revista Ideal Dinheiro, em 2014, como a "Melhor Construtora de Capital Fechado do Brasil".

A empresa mantém, ainda, o programa Big Plus, de responsabilidade social, e o programa Big Vivo, de responsabilidade ambiental, com



8. Tribuna do ABCD 16 de maio de 2015

MBIGUCCI REALIZA EVENTO NESTE SÁBADO (16/5) COM UNIDADES A PARTIR DE R\$ 299.900,00

Aqueles que quiserem comprar um imóvel novo a hora é agora



Do topo ao Marco Zero, na Av. Kennedy com Av. Sen. Vergueiro

Com os projetos de imóveis mais modernos, as construtoras focam nas promoções e flexibilização das negociações. "São novos momentos de economia que surgem e oferecem oportunidades para quem quer comprar o primeiro imóvel ou mesmo para investimentos", explica o diretor de Vendas da MBIgucci, Roberto Taveira. Nesta semana, a construtora MBIgucci realiza hoje, 16/5, o Big Oferta, um grande evento para



Roberto Taveira

o cliente comprar a partir de R\$ 199.900,00. São imóveis localizados no Grande ABC e na cidade de São Paulo com apartamentos de 1 a 4 dormitórios prontos para morar, em condomínio e em lançamento. O Big Oferta também inclui as facilidades oferecidas com o programa de financiamento. A oferta é válida até o dia 16 de maio de 2015. Para quem procura um imóvel, essa é uma ótima oportunidade! Estarão disponíveis a partir de R\$ 199.900,00. Documentos de R\$ 30 mil. O cliente pode escolher o tipo de instalação de gás e a possibilidade de pagar em parcelas até o dia de entrega dos chaves do apartamento.

Tribuna do ABCD
16/5/2015

Revista do Mesc
Maio de 2015



DCI
9/4/2015



Destak São Paulo
30/4/2015

Imóveis

MBigucci lança Mundi:
1º condomínio-clubes completo da Paulícea

A MBIgucci lançou no sábado, 14 de março, um projeto imobiliário novo no Bairro Paulícea, em São Bernardo do Campo. Trata-se do Mundi, primeiro residencial-clubes completo da região, localizado na rua Camargo, 790. O apartamento modelo decorado e o plantio de vendas já estão abertas para visitação e reserva de unidades.

O empreendimento será construído em um grande terreno de 7.601m². Serão 4 torres, com 384 apartamentos de 2 e 3 dormitórios. As áreas privativas serão de 44m² a 53m² e as edificações terão 1 vaga de garagem. O preço de venda à vista será a partir de R\$ 199.900,00 (incl. a unidade 16 do Ed. Triângulo).

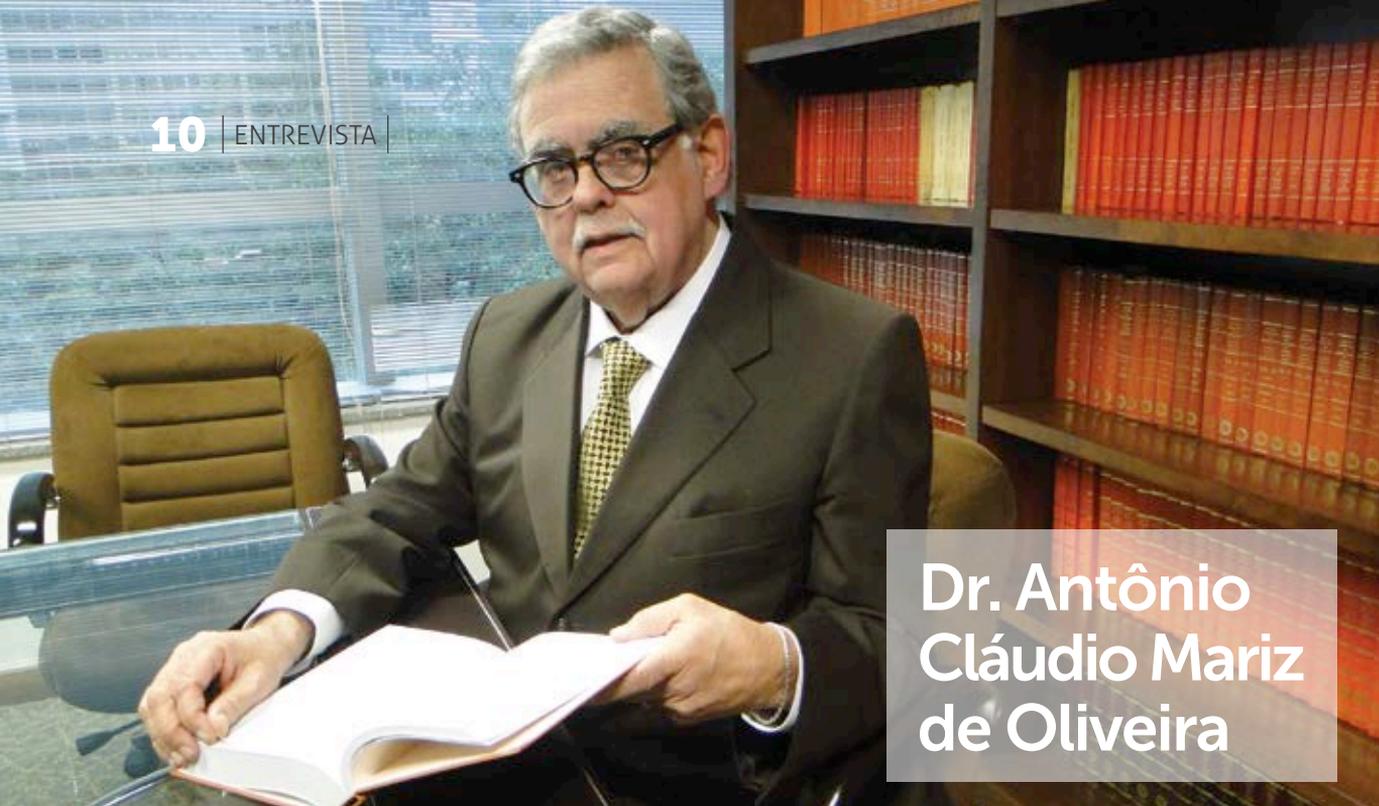
O Plantão de vendas está aberto diariamente, incluindo domingos e feriados, das 9h às 19h. Tel.: (11) 4178-5070 / WhatsApp (11) 98823-4590. No WhatsApp digite: Mundi MBIgucci.

Roberto Taveira, Milton Bigucci, Roberto Taveira e Milton Bigucci

Davidson Santos, Ellen Rezak Souza, Fábio Oliveira e Estelene Fogaça

Renata Lima, Ana Carolina e Diego Nogueira

Revista Unick
Abril de 2015



Dr. Antônio Cláudio Mariz de Oliveira

Dr. Mariz foi presidente da OAB/SP, secretário de Justiça e de Segurança Pública do Estado de São Paulo

Casado, pai de quatro filhos e avô de quatro netas, quem conhece Dr. Antônio Cláudio Mariz de Oliveira pela primeira vez, com seu jeito simples, fala pausada e afetuosa, não imagina estar diante de um dos maiores advogados criminalistas do Brasil. Entre seus clientes famosos estão: PC Farias, quando foi tesoureiro da campanha de Fernando Collor; Eliana Tranchesi, dona da Daslu; Edinho, o filho de Pelé; Pimenta Neves, ex-diretor de redação de O Estado de S.Paulo; o ex-prefeito Celso Pitta, entre outros. Mestre em Direito Processual pela PUC/SP, Dr. Mariz explica que o criminalista não é um apologista do crime, mas cumpre obrigação constitucional de defender, de garantir a obediência aos direitos do acusado, o que ele vem fazendo em 45 anos de carreira.

Aos 69 anos, completará 70 no dia 25 de junho, é amante do samba antigo, fã de Noel Rosa e Carmen Miranda, além de são-paulino fervoroso (é conselheiro vitalício do clube e seu pai, Waldemar Mariz de Oliveira Junior, foi um dos principais diretores que o São Paulo já teve).

Dr. Mariz nos recebeu em seu escritório na Av. Paulista, em São Paulo, para uma entrevista exclusiva à MBNews. As perguntas tiveram a contribuição dos colaboradores da MBigucci: Dr. Luiz Gustavo T. Costa (advogado) e Cauê Ramalho (estudante de Direito).

MBNews: Como iniciou sua carreira e o que o levou para a área criminalista?

Dr. Mariz: Comecei a trabalhar em escritório de advocacia em 1962 com meu pai, que tinha escritório na Praça da Sé. Eu era office boy de Fórum. Papai só advogava no cível e eu trabalhei nesta área durante um bom tempo, até me formar, quando então comecei a advogar no crime. Meu primeiro caso criminal foi em 1969, e quem me indicou foi o advogado e ex-ministro José Carlos Dias. Em 1970 comecei a receber nomeações do Tribunal do Júri para defender réus pobres. Fiz 130 casos de graça e comecei a frequentar a Casa de Detenção do Estado. Tenho muito orgulho disso, porque posso dizer que me humanizei nas cadeias de São Paulo. Eu conheci o outro Brasil. Uma realidade sabida, mas não vivenciada. Todos nós que vivemos em outra esfera social, há uma burguesia que nos afasta da realidade, e o crime nos coloca nesta realidade. Em 1978 abri meu próprio escritório e desde então só faço advocacia criminal, há 45 anos.

MBNews: O Instituto de Defesa do Direito de Defesa (IDDD) abriu diversas discussões sobre o documentário “Sem Pena”, que retrata as questões da população carcerária. Qual sua opinião sobre o sistema carcerário?

Dr. Mariz: Fui um dos fundadores do IDDD e hoje sou conselheiro e posso dizer que nosso sistema carcerário é um dos piores do mundo, pelo menos das Américas

e da Europa. É um sistema em que se prende e só, não se prepara o homem para a liberdade. O Estado há anos investe na cadeia, e não investe na liberdade. É um sistema extremamente cruel, porque diminui ou anula a dignidade do preso e, mais que isso, prepara aquele preso que entra com uma pequena ou média carga criminógena para ser em um verdadeiro facínora, fazendo crescer nele esse potencial criminógeno, muitas vezes recheado de ódio e o desejo de vingança contra a sociedade. Prende-se mal no Brasil e só a prisão é considerada a resposta ao crime, quando nós sabemos que há outros meios. Só se pensa em punição e não se pensa em atacar as causas do crime.

MBNews: E a maioria penal?

Dr. Mariz: Lança-se esta questão como uma panaceia, um remédio, mas com a maioria penal estaremos contribuindo para agravar ainda mais a questão carcerária e da própria delinquência. E a pergunta que se faz é a seguinte: diminui-se para 16 anos, porque não para 10? Se a questão é prender, tem menino de 10 anos assaltando.

E esses meninos que hoje assaltam estão recebendo o mesmo tratamento que estamos dando há 50 anos para as crianças carentes, que hoje se tornaram criminosos adultos. Só estamos nos preocupando com a criança carente porque ela está nos assaltando, se ela estivesse quietinha, debaixo das pontes, ninguém estaria preocupado. Só estamos tratando o crime, trabalhando seus efeitos e não suas causas. Estamos há 50 anos enxugando gelo: nós prendemos e o crime aumenta, o crime aumenta, nós prendemos. Não temos saída imediata. O Brasil hoje é o 4º país do mundo em preso (só fica atrás dos EUA, China e Rússia), temos cerca 700 mil presos, dos quais 35% não foram julgados ainda, estão em prisão preventiva. A saída é trabalhar as causas, as punições serem alternativas, e não só a prisão. E na parte do crime do colarinho branco precisamos de um choque ético, civilizatório.

MBNews: Como o senhor vê a Delação Premiada, tão usada ultimamente?

Dr. Mariz: É um instituto importado, muito comum nos EUA, Inglaterra, Itália, mas não se encontra devidamente regulamentado e adaptado ao nosso

sistema jurídico. Acho que a delação está sendo usada como porta de entrada e de saída da cadeia. Prende-se para delatar e solta-se porque delatou. Com isso as prisões estão sendo desvirtuadas e muita injustiça tem sido cometida. Por outro lado, a delação está substituindo uma obrigação constitucional do Estado, que tem de investigar, através da polícia, de acusar, através do Ministério Público e julgar, através do juiz. Com a delação não há necessidade de investigação, há um acordo entre o Ministério Público e o acusado e o processo fica posto de lado, o juiz fica posto de lado. Aplica-se a pena quase que automaticamente. Fica-se refém da palavra do delator, que acaba sendo “top de linha”. A delação acusando alguém já é suficiente para que ele sofra as agruras da punição, da lei penal, da busca e apreensão, da prisão. Quando não, a delação faz com que o delatado caia na mídia, e sabemos que a exposição na mídia é uma pena perpétua, mesmo que se apure que não se fez aquilo que o delator falou, o nome já está manchado. Até por uma questão ética, acho horrível delatar.

“Posso dizer que me humanizei nas cadeias de São Paulo”

MBNews: Como lidar com valores e crenças sendo advogado criminalista?

Dr. Mariz: É uma questão muito gostosa

de abordar porque a sociedade não sabe nosso papel. O advogado não é um apologista do crime, eu não faço apologia do roubo, do homicídio. Sou porta-voz dos direitos do acusado. É como a passagem bíblica: “eu não defendo o pecado, eu quero compreender o pecador”. Não há possibilidade de haver processo penal e uma condenação, se não houver defesa, e essa defesa é atribuída a nós, advogados. Temos obrigação constitucional de defender, de exercer esse papel, que não implica necessariamente em se procurar absolvição. Nosso papel é para garantir a obediência aos direitos do acusado, a um processo regular, legal, e quando possível aplicação da pena justa, se for o caso de condenação. Todos nós temos direito de defesa.

MBNews: E como fazer para que a sociedade não confunda o advogado criminalista com a “figura do criminoso”?

Dr. Mariz: Eu defendi o PC Farias, no início dos anos de 1990, e era interpelado na rua até por advogados: ‘como você tem coragem?’ e do advogado você não

pode admitir uma coisa destas. A grande campanha que deveria a OAB empreender agora é exatamente essa: a de esclarecer qual o nosso papel. A sociedade não sabe a que veio o advogado, já soube; depois com essa cultura punitiva que tomou conta do país, nós passamos a ser os coautores dos crimes. Outra questão muito sensível também é a dos honorários. Hoje, todo mundo fala que os advogados ganham milhões. Primeiro não é verdade. A concorrência existe e ninguém paga milhões, mas há de se considerar, mesmo aqueles honorários maiores, que um processo não demora menos que cinco anos, se você dividir um milhão de reais por cinco anos... Por outro lado, é hipócrita isso, porque em nosso país se valoriza o ter. Quem ganha é aplaudido, como jogador de futebol, cantor, banqueiro. Além do mais, essa questão dos altos honorários é uma meia verdade. Hoje, nós somos em 700 mil advogados no Brasil, e em São Paulo, militando, uns 200 mil. Existem 60 mil advogados, conveniados com o Estado que dão assistência judiciária gratuita, e recebem por mês uma média de R\$ 3 mil reais.

MBNews: O senhor já defendeu algum caso que não acreditava?

Dr. Mariz: Isso é bobagem. Não preciso acreditar nas razões, eu vou defender. Eu costumo brincar e digo assim: eu só defendo inocente, e um dia falei isto para um sujeito que veio aqui no meu escritório e ele olhou para mim e disse: então eu vou procurar outro advogado (risos). Você não precisa defender a inocência, você está ali

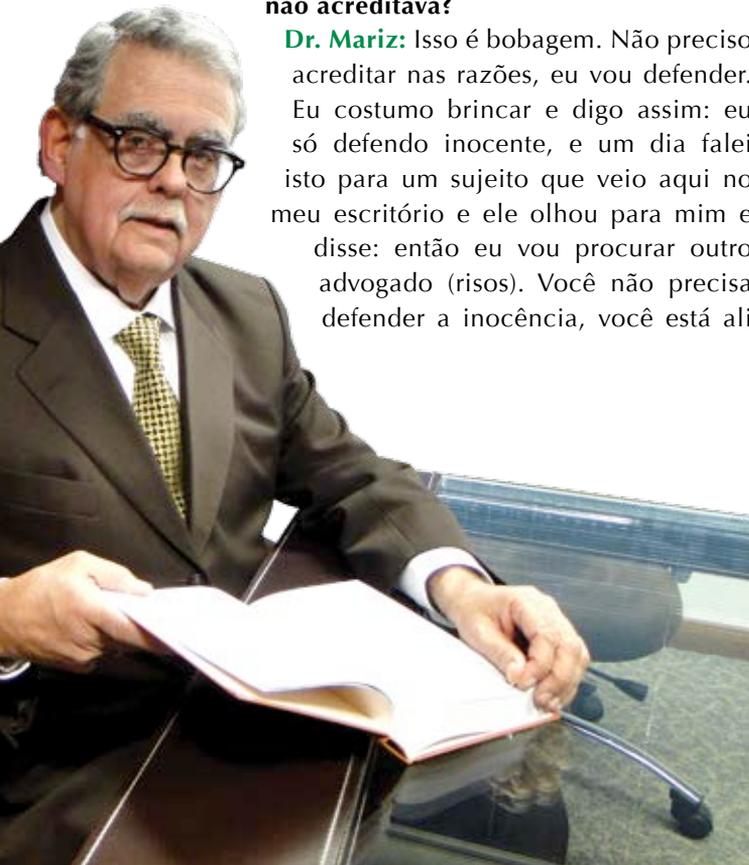
para garantir os direitos dele e a pena justa. O processo vem com uma versão unilateral, é preciso que o réu dê a sua versão, para que no cotejo das duas versões e análise das provas, o juiz possa dizer se é culpado ou não e qual o grau de pena.

MBNews: Com a recente aprovação do Novo Código de Processo Civil, não seria o momento de aproveitar e mobilizar para a Reforma do Código Penal e do Processo Penal Brasileiro, haja vista que são da década de 40?

Dr. Mariz: A mobilização já há, os projetos estão em discussão na Câmara, mas essas discussões são eternas. Acho sim que precisamos pelo menos codificar todas as leis esparsas. Temos muito mais de 200 leis penais, e é preciso codificar, reformar, reformular, mas demora. Infelizmente, essa questão de legislação fica muito a critério da vontade do legislador. De repente a Câmara resolve atacar o processo penal, como resolveu atacar o Código Civil anteriormente. Até porque o Código Penal é interessante, talvez, uma das legislações que mais receba influência da sociedade. Exemplo: em 1940 e até pouco tempo, sedução era um crime, hoje é risível você falar em sedução com a liberação dos costumes. Adultério também era crime. A sociedade se incumbe de criminalizar certas condutas. Há 20 anos você não ouvia falar em crime contra o meio ambiente, crime contra o consumidor. O homem tem uma ação predatória e na medida que ele vai sacrificando certos valores, o direito penal entra para proteger esses valores, pelo menos teoricamente.

MBNews: Qual seu hobby fora da Advocacia? E o seu time do coração?

Dr. Mariz: Escrevo um pouco e gosto muito de samba antigo, sou um conhecedor do samba, modéstia parte. Sou fã do Noel Rosa, Carmem Miranda, esses das antigas. Tenho uma neta de 16 anos que de vez em quando coloco para ouvir Carmem Miranda comigo (risos). Já até dancei samba, mas tive um problema de coluna e agora não danço mais. Eu frequentava uma gafieira chamada Sonho de Cristal, na Rego Freitas/SP. Mas eu ia mais para ver dançar, porque o pessoal lá dança tão bem que eu não tinha coragem de me arriscar. Quanto ao time, sou são-paulino roxo, mas na fase de agora tem de botar fé... ■



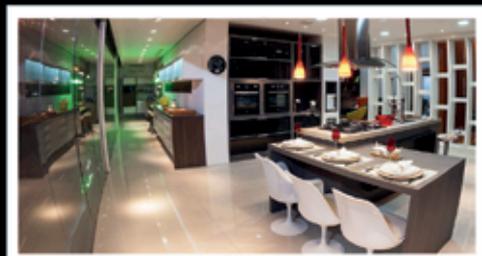
Italo Mobili

Planejados & Marcenaria de Luxo

O QUE VOCÊ GOSTARIA
DE CRIAR?

Italo Mobili

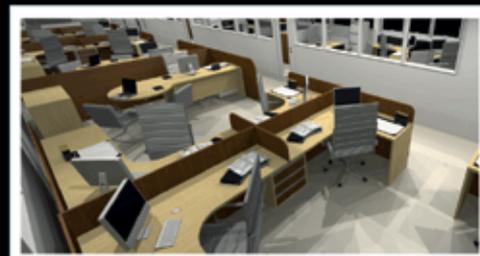
SALA DE REUNIÕES ITALO MOBILI



SHOW ROOM ITALO MOBILI



COZINHA HI-TECH



ESTAÇÃO DE TRABALHO FALCARE

PROJETOS SOB MEDIDA: COZINHAS | SALAS | DORMITÓRIOS | CLOSETS | CORPORATIVOS

100%



FABRICAÇÃO PRÓPRIA

www.italomobili.com.br



Italo Mobili - Fábrica de Móveis Planejados
Rua São Raimundo, 3.315 (Av. do Estado)
Vila California - 03216-040 - São Paulo - SP
Tel.: 11 2912-6162

Vem aí a 3ª Carreata do Agasalho!

A ação é uma iniciativa do Big Riso e da ACIGABC

No dia 28 de junho (domingo), das 9h30 às 12h30, as ruas do Centro de São Bernardo do Campo ficarão cheias de cor, alegria e solidariedade! Nesta data, os voluntários do Big Riso/MBigucci (palhaços de hospital) e da Associação dos Construtores, Administradoras e Imobiliárias do Grande ABC, percorrerão as ruas recolhendo doações de agasalhos para as crianças e adolescentes do Lar Escola Pequeno Leão (www.larpequenoleao.org.br).

Animados por um caminhão de som e pelo "Carro da Alegria" do Corpo de Bombeiros (8º GB/SBC), o percurso também será acompanhado pela Polícia Militar (6º BPM/MP3-SBC), AES Eletropaulo, motoclubes e Departamento de Trânsito da Prefeitura de São Bernardo. A ação conta ainda com o apoio da SBC/Trans, do Supermercado Morando, além dos patrocínios das empresas: MBigucci, Ciasul, Atipass, Jacy, Casari Imóveis, Neon, Grupo VLS e Avant Signs.



Em 2014 a campanha arrecadou mais de 3.500 peças

Você também pode participar!

Ligue para:

(11) 4367-8600 – Big Riso/MBigucci | (11) 4330-8911 – ACIGABC | (11) 4356-5285 – Lar Peq. Leão

“O amor é contagioso”



Este foi tema da palestra que a coordenadora do Big Riso e diretora administrativa da MBigucci, Roberta Bigucci, apresentou aos estudantes da Faculdade de Medicina do ABC nos dias 15 e 27 de maio, durante os eventos: 16ª Semana de Enfermagem e 1º Encontro Multidisciplinar 'Onco com Amor'. As palestras viraram boas conversas com direito a novos voluntários (ao final) e aplausos de pé da plateia, que se emocionou com o trabalho de humanização feito pelo Big Riso e por diversos voluntários espalhados pelo mundo. ■

“Quando você vira um palhaço, deve entrar no personagem com o coração e não pensando em outras coisas... Tempo a gente sempre arruma, basta querer.”



Roberta Bigucci (Spiningrifka Pirulito), idealizadora do Big Riso



APARTAMENTO MOBILIADO

A partir de:

R\$ 14.900,00
A Vista

**Faça seu Projeto com a melhor
empresa de Móveis Planejados**

Entrega em até 21 dias corridos - 1º Pagamento em 120 dias

Envie sua Planta:

www.moveispredilecta.com.br

plantas@predilectaabc.com.br

4902-4400

WhatsApp **95202-1222**

Atendimento: Segunda a Sábado 9h00 às 20h00

Av. D. Pedro II, 3.211 - Santo André - SP



10 anos construindo um meio ambiente melhor

Big Vida: Programa de Responsabilidade Ambiental da MBigucci completa uma década com muito a comemorar

Em 2005, quando pouco se falava em preservação ambiental na construção civil, a MBigucci iniciava mais um projeto ousado: o Big Vida - Programa de Responsabilidade Ambiental - com ações envolvendo os colaboradores das obras e dos escritórios.

“Na época, formamos um grupo de colaboradores para tratar o assunto, com foco na conscientização ambiental e melhor uso dos recursos naturais. Aos poucos, fomos ampliando as ações, introduzindo novas tecnologias e equipamentos nas obras e escritórios e transformando o projeto em um programa sistematizado de Responsabilidade Ambiental”, explica o diretor técnico, Milton Bigucci Junior, responsável pela implementação do Big Vida juntamente com a diretora administrativa, Roberta Bigucci.

“O respeito ao meio ambiente também foi incorporado à política e à missão da MBigucci.

Hoje podemos afirmar que a responsabilidade ambiental está no ‘DNA’, no ‘sangue’ da nossa construtora. Implementamos todo processo sem o auxílio de empresas externas de consultoria. Foi mais difícil, mas ficou muito mais enraizado na cultura da MBigucci. Quem trabalha conosco, sejam colaboradores ou fornecedores, já sabe que tem um dever com o meio ambiente”, destaca Roberta.

O Big Vida também faz parte do Manual de Integração do Colaborador (que todos recebem na admissão), do Pacto Global (Relatório de Sustentabilidade que é enviado anualmente à Organização das Nações Unidas - ONU) e dos Manuais do Proprietário e do Síndico (que são entregues com os imóveis). Os procedimentos e ações do Big Vida também passam periodicamente por auditorias ambientais internas e externas.



Roberta, Milton Bigucci e Milton Junior na entrega do prêmio ITC Sustentax, que consagra a MBigucci como a Construtora mais Sustentável do Brasil, em 2015

Reconhecimento

- Prêmio ITC/Sustentax (2012 e 2015).

“Construtora mais sustentável do Brasil”.

- Prêmio CBIC de Responsabilidade Social (2010), da Câmara Brasileira da Indústria da Construção.

Objetivos:

- √ minimizar impactos causados pela construção.
- √ melhorar a qualidade de vida dos colaboradores.
- √ melhorar a qualidade de vida dos futuros moradores.
- √ agregar ações que reduzam o valor do condomínio.
- √ valorizar o imóvel.
- √ agir com respeito ao meio ambiente e às futuras gerações.

Resultados nos canteiros de obra:

- √ 90% de economia de energia elétrica (iluminação dos canteiros) onde há telhas translúcidas.
- √ 85% de economia de água (para limpeza e descargas) onde há captação de água da chuva.
- √ Redução significativa de resíduos (gesso, madeira e entulho).
- √ Obra mais organizada e limpa.

Reduzir, Reciclar

Na maioria dos empreendimentos que constrói (sempre que viável tecnicamente), a MBigucci utiliza sistemas e equipamentos sustentáveis em todas as etapas da obra e também depois de pronta, como forma de preservar e respeitar a natureza. São ações que trazem mais qualidade de vida e bem-estar aos moradores, além de reduzir o valor do condomínio:



Captação e reúso de água nos canteiros de obra;



Coleta seletiva de resíduos (gesso, madeira, entulho, papel e plástico) e envio para reciclagem;



Uso de lâmpadas econômicas e iluminação natural durante a obra, feita com garrafas PET e telhas translúcidas;



Sensores de presença nas áreas de circulação, que reduzem o consumo de energia elétrica;



Sistema construtivo em alvenaria estrutural (de acordo com a viabilidade técnica), reduzindo o uso de madeira e geração de resíduos;



Uso de madeira 100% certificada com DOF (Documento de Origem Florestal) e madeira reflorestada;



Previsão de medição individual de água e gás, reduzindo o desperdício;



Elevadores de alta performance, otimizando o consumo de energia;



Bacias sanitárias com descarga inteligente de duplo acionamento para 3 e 6 litros (My Home);



Plantio de 30 árvores, em média, em cada empreendimento entregue;



Máximo aproveitamento das áreas dos prédios para jardins e gramados;



Incentivo ao uso de bicicletas, com bicicletários nos empreendimentos.



Coleta seletiva de embalagens de papel e plástico



Iluminação com telhas translúcidas economizam 90% de energia elétrica nos ambientes do canteiro



Resíduos de gesso têm como destinação final uma indústria que reaproveita o material na fabricação de cimento

Conscientização

No dia-a-dia da empresa é possível observar hábitos como uso de canecas e garrafinhas plásticas individuais no lugar de copos descartáveis, desligamento dos monitores dos computadores no período de almoço, redução e reaproveitamento de impressões, coleta seletiva de papel, plástico, metal e vidro. Nas obras, a MBigucci implementou uma política de gerenciamento de resíduos com metas criteriosas de redução.



“Foi bem desafiador no começo e envolveu um trabalho em equipe: desde projetistas, fornecedores, equipe técnica (arquitetura, orçamento e engenharia) e obras. Precisávamos agregar valor ao produto, trazendo benefícios ambientais para o cliente, sem aumentar o custo da obra. Hoje vejo que fomos bem-sucedidos, mas temos um caminho ainda a percorrer, pois a questão da falta de água e energia é um desafio ainda maior para todos nós.”

Maria Cecília Freitas Denadai, arquiteta, gerente de projetos, colaboradora há 15 anos.

“A conscientização dos colaboradores é o ponto mais forte do Big Vida, pois levamos as ações também para nossas casas”

“Quando eu entrei na empresa, há 11 anos, nem sabia o que era reciclagem. Hoje tudo é feito dentro dos procedimentos da empresa, todo material que sai para reciclagem tem um CTR – Controle de Transporte de Resíduo – que informa o material, a quantidade e para onde está indo. Além disso temos baias específicas para produtos químicos, com contenção em caso de vazamento, e baias com pré-filtragem também para lavagem de pincéis ou materiais com tinta e cimento.

Romildo Santana da Silva, apontador de obras, colaborador há 11 anos.



Romildo na obra e o filho Erick, 4 anos, em casa: conscientização levada à família. “Agora é ele quem me fiscaliza”



“O respeito ao meio ambiente faz parte da política da empresa. Isso me chamou atenção quando fiz a entrevista de emprego na MBigucci. Além de ser exemplo para outras construtoras, as ações da MBigucci permitem uma nova visão e conscientização dos colaboradores. É muito legal ver tudo o que pode ser reutilizado com um pouco de investimento e muita força de vontade.”

Meire de Assis, cordenadora do SAC, colaboradora há 4 anos.



Meire usa squeeze, cesto só para papéis e separa até mesmo restos de grampos e clips: “pequenos detalhes que ajudam o meio ambiente”

“Nas obras, iniciamos o Big Vida com as auditorias. No início era difícil principalmente pela falta de espaço. Mas com o tempo, tudo foi funcionando normalmente. As obras ficaram mais organizadas e contribuimos com o meio ambiente. Depois da reciclagem buscamos outras ações, como a iluminação natural com garrafas Pet e telhas translúcidas, o reúso de água e agora a captação e aproveitamento de água da chuva, e os resultados têm sido bem positivos. Nos treinamentos para novos colaboradores sempre falo que se cada um fizer um pouquinho, todos vamos ter um mundo muito melhor. É uma conscientização diária.”

Reinaldo A. do Amaral Junior, contra-mestre, colaborador há 20 anos.



Amaral ao lado do sistema de captação de água da chuva- obra Piemonte



A MBigucci planta 30 árvores, em média, em cada empreendimento que entrega, além de preservar ao máximo o verde já existente, como no Água de Haia Condomínio, na zona leste de São Paulo



Nós fazemos a diferença...



...venha descobrir por que!!!

Entre em contato hoje mesmo e descubra todas as vantagens que preparamos para você.

Torne-se nosso associado. Temos planos para funcionários Mercedes-Benz, simpatizantes e empresas conveniadas.

Se sua empresa ainda não é conveniada, peça para o RH entrar em contato com a ADC Mercedes-Benz.

Mais que um Clube, o lazer completo para você e sua família.

Campos de futebol
Piscina
Ginásios poliesportivos
Quadras de tênis

Churrasqueiras
Salão de jogos
Espaço infantil
Playground

Sede Campestre
Academia
Artes marciais
Natação

Ginástica geral
Ginástica artística
Hidroginástica
Atletismo

Voleibol
Dança de salão
Futsal Feminino
Lojas

Restaurante
Lanchonete
Estacionamento
Escolinha Futebol



ADC Mercedes-Benz

Rua Brejaúva, 337 - CEP 09950-630 - V. São José - Diadema - SP

www.adcmercedes-benz.com.br

Mais Informações

(11) 4072-7200

(11) 4072-7203

Clareie as ideias

Dicas para iluminar o seu apê

A escolha da iluminação para cada ambiente faz toda a diferença. A tonalidade da cor da luz que a lâmpada emite é muito importante para criar locais mais “frios” ou “quentes”. Por exemplo: as luzes consideradas quentes (amareladas) são mais propícias para locais de repouso (sala, quarto, sala de estar etc). As

lâmpadas mais azuladas, chamadas de “luz fria”, tornam o ambiente mais estimulante, ideal para escritórios, cozinha, banheiros e área de serviço.

Mas não é apenas a cor da lâmpada que fará a diferença, os modelos e posicionamento dos lustres também são fundamentais para a decoração da sua casa.

Confira as dicas:



Foco

A combinação da iluminação geral com uma iluminação dirigida, mais focada, com luminárias é uma ótima opção para a mesa de jantar. O uso de luminárias baixas dão um toque romântico ao ambiente, como mostra o apartamento modelo decorado do Impactus MBigucci (Rua Lombroso, 211 – Parque Jaçatuba – Santo André).
www.mbigucci.com.br/impactus



Conforto

Esse tipo de iluminação indireta no painel da cama substitui os tradicionais abajures. Também pode ser usada com a luz geral do quarto, reproduzindo assim, um ambiente agradável para a leitura na cama. Confira de perto no modelo decorado do Unique MBigucci (Rua Ângela Tomé, 185 – Rudge Ramos – SBC).
www.mbigucci.com.br/unique



Iluminação Natural

Sob a luz do sol, ela brilha por si só. A varanda é o “espaço a céu aberto”. A iluminação natural que esse ambiente proporciona pode e deve ser usado a favor nos momentos de lazer e descanso. Mas é durante a noite que esses locais revelam uma beleza diferente. Para ressaltar isso, o apartamento modelo decorado do Classic MBigucci (Rua Eng. Isaac Garcez, 418 – Rudge Ramos – SBC), mostra que a iluminação (tanto do teto, quanto da luminária) dá um charme a mais na varanda.

www.mbigucci.com.br/classic



Luz para detalhes

No banheiro, o melhor é usar lâmpadas ou spots embutidos, pois evitam acúmulo de sujeira. As luzes do spot acima, além de destacarem o lindo detalhe rústico do banheiro do apartamento modelo decorado do Reserva Tropical da MBigucci (Av. Jardim Japão, 1599 – Tucuruvi/SP), é um aliado para quem precisa utilizar o espelho mais de perto (para fazer a barba ou maquiagem).

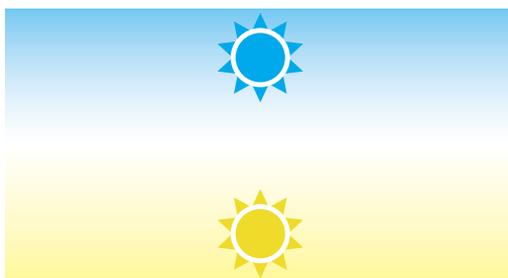
www.mbigucci.com.br/reservatropical

6500K

500K

400K

2700K



Medição de luz

Luz Clara (fria)

neutra

Luz Suave (quente)

Dicas:

Lâmpadas LED têm menor impacto na natureza e deixam a conta de luz até 90% mais barata. Você encontra nas embalagens das lâmpadas a indicação da “temperatura de cor” que é expressa em graus Kelvin (K) variando de 2700K (luz suave, amarelada, quente) a 6500K (luz clara, azulada, fria). ❏



Perspectiva artística da fachada e áreas comuns



Sucesso de vendas

Mundi MBigucci: Mais de mil visitas no lançamento

Situado na Pauliceia, tradicional bairro de São Bernardo do Campo, o **Mundi MBigucci** será construído na Rua Camargo – 790, com muitas facilidades ao seu redor: hipermercado Extra, clube e fábrica da Mercedes Benz, Zoológico e Jardim Botânico de São Paulo, universidades, corredor ABD, além de fácil acesso às rodovias Imigrantes e Anchieta.

A primeira fase do empreendimento foi lançada dia 14 de março de 2015 e superou as expectativas. O plantão ficou lotado logo no primeiro fim de semana, recebendo mais de mil visitas entre clientes e interessados no **1º condomínio clube completo da Pauliceia**. Com uma ampla área de lazer, o Mundi terá 384 apartamentos em 4 torres: Edifícios Thiago, Marcela, Vitor e Lucca, nomes de quatro dos 11 netos do presidente da construtora, Milton Bigucci. Todos os demais netos também já foram homenageados em outros empreendimentos.

Segunda fase - Com o sucesso da primeira fase do lançamento (Torres Thiago e Marcela) o diretor de Vendas da MBigucci, Robson Toneto, prevê antecipar a próxima fase para o 2º semestre de 2015. “O mercado imobiliário estava carente de empreendimentos como o Mundi, um condomínio clube com apartamentos mais compactos e faixa de preço abaixo de R\$250 mil. Vamos investir também em outros projetos como este.”

Redes sociais - O lançamento do Mundi MBigucci foi um sucesso também nas redes sociais, com postagens no Facebook, Instagram, Twitter e no Blog da construtora. Só pelo Facebook foram mais de 500 mil pessoas alcançadas. Centenas de contatos chegaram também via WhatsApp.

Veja mais – Detalhes do projeto e todas as fotos do decorado em : www.mbigucci.com.br/mundi

Plantão de vendas lotou durante o lançamento

- 4 torres • 384 unidades • 2 e 3 dorms. – 44m² a 53m²
- 1 vaga de garagem • 7.601m² de terreno
- Rua Camargo, 790 – Pauliceia – SBC



O Mundi fez tanto sucesso, que até os colaboradores da empresa viraram clientes. “Há um ano e meio procurava um empreendimento e me apaixonei pelo Mundi; pela sua excelente localização, pela qualidade do serviço da construtora e facilidades que encontrei para realizar esse grande sonho. Estou muito feliz e superansiosa para chegar 2018. Vou acompanhar tudo bem de perto”, conta a jornalista da Comunicação Interna, Marília Zuzarte Pacheco. O mestre de obras da construtora, José Carlos dos Santos, também não quis perder a oportunidade: “Já estava procurando há um tempo, mas sabendo que teria esse lançamento na Pauliceia aguardei um pouco. Por ser funcionário há mais de dez anos na MBigucci, tive um ótimo desconto. Comprei para morar com a minha família e recentemente fiquei sabendo que talvez eu vá trabalhar na execução desta obra. Estou muito feliz!”

O cliente Rodrigo José Moreira é outro satisfeito com a nova aquisição. “Não encontrava nada que coubesse no bolso... Mas aqui o fluxo foi ótimo, montamos de acordo com as nossas possibilidades, pois os valores estavam dentro do que queríamos, além de ser um residencial clube com tudo o que o meu filho pequeno precisa!”



A jornalista Marília Zuzarte se apaixonou pelo Mundi



Mestre de obras “Zé Carlos” brinda com a esposa Maria e diretores da construtora a conquista do novo imóvel



Cliente Rodrigo José Moreira feliz pela compra

Lazer completo com conforto e segurança*

- Piscinas adulto e infantil
- Churrasqueira
- Bicicletário
- Fitness
- Salão de festas adulto e infantil
- Salão de jogos
- Quadra poliesportiva
- Playground
- Praças
- Solarium



*Áreas de lazer entregues com a entrega total do condomínio



MUNDI

Últimas unidades

Visite o modelo decorado e aproveite as últimas unidades da 1ª fase do lançamento, com preços especiais! Rua Camargo, 790 – Pauliceia – SBC/SP Aberto diariamente, incluindo fins de semana e feriados, das 9h às 19h. Tel.: (11) 4178-5070.

 **WhatsApp:** 98823-4590

 **Waze:** MUNDI MBI GUCCI 



Casal no apartamento decorado do Mundi

MUNDI Fernanda e Diego

Quem casa, quer casa! Já diz o velho e bom ditado dos que procuram não entrar no aluguel antes de juntar os “trapinhos”. E os namorados Fernanda Silva dos Santos e Diego Nunes encontraram o empreendimento que procuravam, no valor que queriam e nas condições ideais para casarem futuramente. “Um amigão nosso da área de segurança do trabalho nos indicou a MBigucci e nos sentimos totalmente seguros. Quando chegamos no empreendimento o Diego se apaixonou à primeira vista”, conta Fernanda.

Ela, com 26 anos, é estudante de Comunicação e trabalha como assistente administrativa. Ele, com 23 anos, é advogado e atua na área. Os dois trabalham no Centro de São Paulo e moram no ABC, e a localização do Mundi foi um dos pontos atrativos para a aquisição. “Nossa vida é muito corrida. Estar próximo às saídas para São Paulo faz toda a diferença, além do excelente valor que coube no nosso bolso”, explica a futura moradora.

Fernanda contou que a princípio não buscava algo específico, mas sim um imóvel que fosse de acordo com a renda que os dois possuem. “No fim achamos esse empreendimento maravilhoso, com muito mais do que esperávamos. Adoramos correr e praticar exercícios físicos, pelo menos aos fins de semana. No Mundi teremos várias opções de lazer para manter a saúde em dia. Também andamos de bike.” O que é ótimo, pois além da estrutura completa, lá também terá bicicletário para facilitar a vida e incentivar o transporte mais saudável.

Além dos esportes, o casal também revela que adora cozinhar. Excelente opção para abusar das áreas gourmet do condomínio (salão de festas e churrasqueira) e fazer muitos “quitutes” na nova cozinha do apartamento.

Que sejam muito felizes no Mundi. Parabéns pela aquisição e boa sorte! ■



SANTURI

MARMORARIA

☎ **4511-4141**

www.santurimarmoraria.com.br



Lojas:

Mauá:

LOJA BARÃO:

AV. BARÃO DE MAUÁ, 2511 G

LOJA CENTRO:

RUA ROMANO, 88 - CENTRO

Santo André:

LOJA AL. SÃO CAETANO:

ALAMEDA SÃO CAETANO, 1264

LOJA HOMERO THON:

GIOVANNI BATISTA PIRELLI, 215B

*“Honestidade é compromisso,
crescimento é consequência.”*



(11)4511-4141



facebook.com/santurimarmoraria

Cozinhando sem pressão...

Que tal curtir uma receita deliciosa para o inverno do chef Arthur Sauer, o vencedor do “Cozinha Sob Pressão”, do SBT? Conhecido pela agilidade e perfeição com que faz o menu, ele compartilha com a MBigucci News o diferente **Nhoque de Abóbora com Camarões Grelhados e Molho ao Sugo com Manjeriço**. Não passe vontade, faça a receita em casa:



Foto: Divulgação

Sobre o Chef: Nascido em Santo André-SP, Arthur Sauer, 33 anos, também jornalista por formação, foi o vencedor da primeira temporada do reality de culinária do SBT: “Cozinha sob Pressão”. Sauer tem como principal característica cozinhar muito rápido (pode limpar um frango em 40 segundos). Essa paixão começou cedo. Ele e o irmão ajudavam no preparo das refeições, a pedido de seus pais. Estudou na Bélgica, França, Itália e EUA (Nova York).



Nhoque de Abóbora: (porção para 4 pessoas)

- 1 kg de batata
- 500 g de abóbora cabotiã
- 3 ovos
- 500 g de farinha de trigo
- 10 g de sal
- 5 g de pimenta do reino
- 2 g de noz moscada

Molho de tomate:

- 2 latas de tomate pelado
- ½ cebola
- 10 ml de azeite
- 10 g de folhas de manjeriço
- 5 g de sal
- 5 g de pimenta do reino
- 20 unidades de camarão

(Sal, pimenta do reino e azeite para temperar)

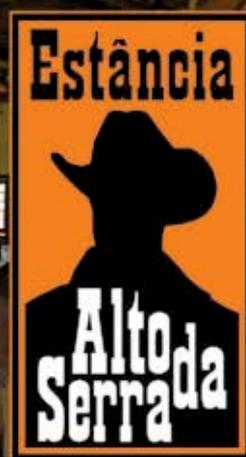
Modo de preparo

Cozinhe as batatas com casca. Descasque e reserve. Descasque a abóbora, retire as sementes e corte em cubos. Cozinhe em água fervente. Misture a batata e a abóbora bem amassadas até obter uma massa homogênea. Adicione os ovos, o sal, a pimenta e a noz moscada. Coloque a farinha de trigo aos poucos até que a massa descole dos dedos. Estique pequenos rolos com as mãos até que chegue à grossura desejada. Corte os nhoques e passe-os na farinha de trigo para que não colem. Cozinhe-os em água fervente até que eles boiem. Reserve-os. Bata com um mixer o tomate pelado e reserve. Em uma panela pequena, refogue a cebola picada com o azeite. Adicione o tomate pelado e tempere com o sal e a pimenta do reino. Deixe cozinhar até engrossar um pouco e adicione o manjeriço. Reserve. Em uma frigideira, esquente o azeite e grelhe os camarões. Acerte o sal e a pimenta. Esquente o nhoque no molho e sirva no prato. Finalize com os camarões. ■

FAÇA SEU EVENTO NA ESTÂNCIA



TRAGA BENEFÍCIOS A SUA
EMPRESA, BEM COMO A
SATISFAÇÃO DE SEUS
COLABORADORES, EM UM
AMBIENTE DIFERENCIADO.
EVENTOS DE 20 A 12.000 PESSOAS.



(11) 4101 5000 - WWW.ESTANCIA.COM.BR
WWW.FACEBOOK.COM/ESTANCIAALTODASERRA

ALTURA DO KM33 DA ROD. CAMINHO DO MAR, RIACHO GRANDE - SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP



Playground



Brinquedoteca

Entregue o Royale Merit, alto padrão em Santo André

Condomínio Clube com estrutura de resort



A MBigucci e as empresas parceiras EzTec e Lindencorp entregaram no dia 29 de abril de 2015 as torres Chateau e Versalhes do empreendimento Royale Merit, localizado na Rua Caminho do Pilar, 537 – Jd. Bela Vista, Santo André-SP, uma das áreas mais nobres de Santo André, ao lado do Shopping ABC.

Os clientes foram recebidos com um refinado coquetel e puderam verificar em detalhes a qualidade e a sofisticação do empreendimento de alto padrão. No mesmo dia foi realizada a assembleia para instituição do condomínio.

“Para a MBigucci é uma satisfação muito grande entregar

mais este empreendimento em parceria com renomadas empresas como a EzTec e a Lindencorp. O Royale é diferenciado, um alto padrão de primeira qualidade que Santo André ainda não conhecia”, destacou o presidente da MBigucci, Milton Bigucci.

Inspirado em Paris – Com apartamentos de 3 e 4 suítes e áreas privativas de 126m² e 162m², o Royale Merit tem estrutura de resort com piscina adulto com raia de 25m e deck molhado, piscina infantil, piscina para biribol, SPA com descanso, sauna, fitness, quadra, playground, brinquedoteca, salão de jogos juvenil, salão de festas, churrasqueira, solário e praça de convivência. ■

Unidades à venda: (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/royalemerit

Escolha a Prata System

e tenha serviços terceirizados com segurança.



VANTAGENS EXCLUSIVAS PARA ESTE ANÚNCIO.

ESPECIALIZADA EM CONDOMÍNIOS DESDE A CONSTRUÇÃO.

Serviços Especializados:

Portaria e Zeladoria

Limpeza e Conservação

Segurança e Vigilância

CFTV (Digital), alarmes, botão de pânico e mais



(11) 2669-7912

Entre em contato conosco.

Envie um e-mail para: contato@pratasystem.com.br

Facilitamos o pagamento.

Acesse: www.pratasystem.com.br



Biguccino visita Cabreúva

Personagem faz parte da revista infantil da MBigucci

O mascote da construtora MBigucci, o Biguccino, participou no feriado de 1º de maio/2015 da turma de recreação infantil do El Shadai Park Hotel, localizado em um dos pontos mais bonitos de Cabreúva/SP. O convite veio do proprietário do hotel, sr. Hélio Biguzzi, e os pequenos hóspedes aprovaram: “Fiquei curioso para saber quem era o Biguccino, ele parecia o “Mário Bros”. Achei legal o boneco e também a revistinha (Brincando com a Turma do Biguccino). Depois meus pais explicaram que ele era um símbolo da Construtora MBigucci. Legal”, contou João Vitor A. Barbosa, de 10 anos, que mora em Campinas e estava no hotel com os pais. A pequena Marina S. Pereira, de 8 anos, que é de São Bernardo do Campo, também se divertiu com o personagem: “Foi muito engraçado, pois eu já conhecia o Biguccino lá da minha cidade. Brincar com ele, com a Tia Risadinha e o Tio Xitão da recreação foi muito bom, não queria ir embora!”

El Shadai Hotel

Um dos mais completos e bonitos hotéis de Cabreúva, o El Shadai, está localizado em meio à Mata Atlântica. Possui trilhas, cachoeiras, piscina aquecida, piscina externa adulto e infantil, salão de jogos, campo de futebol, brinquedoteca, redário e centro de convenções. É focado no lazer para a família e em eventos empresariais. O restaurante El Shadai é uma atração à parte. Os deliciosos pratos assinados pelo chef Edson Luís são saboreados com uma vista panorâmica das montanhas que é de tirar o fôlego.

www.elshadaihotel.com.br



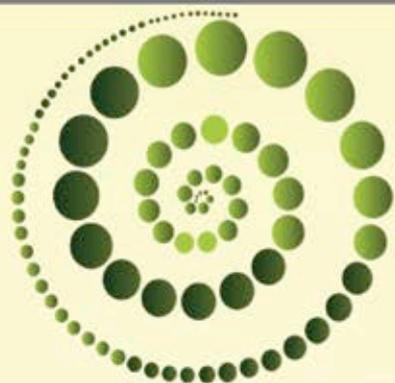
A Turma do Biguccino foi criada para homenagear os colaboradores da MBigucci. Ao completar 25 anos de empresa, eles viram personagens infantis da revista. Roberta, Kátia, Junior, Rubinho, Mauri e o Biguccino são colaboradores reais da construtora. “Uma forma carinhosa de agradecer e eternizar quem muito se dedica à nossa empresa”, explica o presidente da construtora, Milton Bigucci.

Baixe a revistinha em:

www.mbigucci.com.br/mbigucci-news

(role a barra até o fim)





CLIMATIZAR SP
SAÚDE E CONFORTO EM QUALQUER LUGAR

Trabalhamos com as melhores marcas e diversos modelos de condicionadores de ar.

Pensou em conforto térmico em seu ambiente?



Pensou em **CLIMATIZAR** SP

Venda



Instalação



Manutenção



Profissionais Qualificados!

Rua Machado Pedrosa, 11, salas 2 e 8 - Jardim São Paulo
São Paulo-SP. CEP 02045-010. www.climatizarsp.com.br
Mais informações: (11) 3805-5795 (11) 97642-2099

Você sabe quantos benefícios têm um banho de sauna?

Alivia a tensão, estimula a circulação sanguínea (pois o calor dilata os vasos, reduzindo a pulsação e a pressão arterial), aumenta a flexibilidade, relaxa os músculos e previne celulite e flacidez. É claro que sauna seca e úmida são diferentes, mas os benefícios que elas trazem são praticamente iguais.

Curiosidade: meia hora parado dentro de uma sauna equivale a 10 minutos de exercícios cardiovasculares ou corridas leves.

Ajuda na redução dos sintomas de fibromialgia

Um estudo desenvolvido pela Universidade de Kagoshima, no Japão, investigou 44 mulheres com fibromialgia (fadiga, dores e sensibilidade nas articulações). Foi notada a redução dos sintomas da doença após o banho de sauna e exercícios aquáticos.

Diminui os riscos de hipertensão

O Centro Cardiovascular e Prevenção, na Universidade de Montreal, no Canadá, indica que o exercício físico casado com a sauna diminui os riscos de hipertensão. Mas atenção: sair do banho e entrar na água gelada pode causar arritmias cardíacas.

Melhora a resistência

Na Nova Zelândia, pesquisadores descobriram que corredores de longa distância aumentaram seu tempo de corrida em 32% fazendo o uso de sauna frequentemente. Isso porque o volume de plasma e hemácias aumenta, melhorando a resistência.

Desintoxicação

A transpiração ajuda a desintoxicar o corpo de agentes como o ácido láctico, o sódio e o ácido úrico. Dentro da sauna o fluxo sanguíneo aumenta, melhorando a oxigenação do sangue que consequentemente ajuda na dissolução de agentes tóxicos.



“Como a sauna favorece a perda rápida de líquido, ajuda também no resultado de massagens como drenagens linfáticas e modeladoras. Mas é bom lembrar que justamente pela rápida transpiração, mais do que 15 minutos no banho de sauna contribui para o envelhecimento precoce da pele; o ideal é frequentar duas vezes por semana.”

Natália Cursino
Fisioterapeuta e Esteticista

UP MBigucci também possui sauna

APROVEITE

Agora que você já conhece os benefícios convide a família para aproveitar.

A MBigucci já construiu mais de 1 milhão de m² em 363 torres. Boa parte dos seus residenciais clube possui sauna. É o caso dos empreendimentos **UP MBigucci**, na Rua Itu, 293 - Baeta Neves/SBC, **Reserva Tropical**, na Av. Jardim Japão, 1599 - Tucuruvi/SP e do **Status** na Estrada das Lágrimas, 1466 - SCS/SP entre muitos outros.

Faça contato com os corretores e conheça os empreendimentos completos:

(11) 4367-8600 | WhatsApp (11) 98823-4590
ou pelo site www.mbigucci.com.br





Apartamento protótipo?

Muito comum no mercado automobilístico, o protótipo chega agora à construção civil

Sabe aquela tomada que foi colocada no lugar errado e o fio do secador/barbeador não alcança? Ou aquele interruptor de luz que fica escondido atrás da geladeira? Com o apartamento protótipo esses tipos de detalhes também ganham prioridade antes da execução da obra.

Os apartamentos testes, ou apartamentos protótipos, foram criados para detectar e corrigir todas as possíveis interferências, priorizando alterações que trarão mais conforto e praticidade no dia a dia do morador. “Mesmo com análises detalhadas para a compatibilização dos projetos, podem ocorrer pequenas interferências, quase imperceptíveis, e o protótipo mostra na prática o que precisamos acertar”, explica o diretor técnico da MBigucci, Milton Bigucci Junior.

A construtora MBigucci é uma das primeiras no setor a implementar esta inovação. O primeiro apartamento protótipo da empresa foi desenvolvido em 2014 no empreendimento Piemonte, que está em construção na Rua Francisco Hurtado, 30 – B. Saúde/SP.

A validação do apartamento protótipo é feita pela

equipe técnica da MBigucci, que reúne cerca de 20 profissionais entre engenheiros, arquitetos, mestre de obra, projetistas, técnicos de elétrica e hidráulica, além do diretor técnico. “Nos testes verificamos tudo, desde a localização e quantidade de tomadas e interruptores, posicionamento de ralos e torneiras, pedras, abertura das janelas até o local de passagem das tubulações de água e esgoto. Tudo isso já imaginando o apartamento em funcionamento com móveis e equipamentos eletrônicos, pois o objetivo é facilitar ao máximo a vida de quem vai morar no imóvel. A participação das nossas colaboradoras na equipe de testes

também foi fundamental, pois as mulheres têm um olhar detalhista e prático da rotina no apartamento”, ressalta Milton Bigucci Junior.

O engenheiro Allan Santiago, responsável pela obra do Piemonte, lembra que no apartamento protótipo do empreendimento foram feitas várias pequenas alterações: “Mudamos por exemplo o posicionamento dos pontos de tomadas nos banheiros, deixando-as em local de fácil acesso, acima da bancada, já pensando

“A MBigucci é uma das primeiras no setor a implementar esta inovação”

no uso de equipamentos como secador de cabelo e barbeador”, conta. “Outra alteração feita visou a questão segurança: reduzimos a abertura do caixilho (janela basculante) do banheiro, prevenindo um possível risco de colisão do lado de fora, na área de serviço”, complementa Santiago.

O diretor Milton Bigucci Junior também destaca que além das questões de facilidades no dia a dia, o protótipo auxilia na agilidade e qualidade da obra, uma vez que é possível quantificar exatamente todos os materiais que serão utilizados no apartamento, evitando desperdício e retrabalho dos serviços. “Fazemos várias simulações para que todo tipo de problema seja sanado antes de começarmos a executar as demais unidades”, disse. Além do ambiente interno do apartamento, o protótipo se estendeu também ao hall das unidades, com validação das prumadas e dos sistemas de abastecimento de energia e água.

“O resultado foi tão positivo que todas as obras da MBigucci, a partir deste ano, passarão a adotar a validação do apartamento protótipo”, finalizou Milton Bigucci Junior.



Equipe técnica da MBigucci responsável pelas simulações no protótipo

Como funciona?

1 Após finalizada alvenaria na obra, um dos apartamentos, que será o protótipo, é preparado como se estivesse pronto para a vistoria técnica do cliente, com



instalações elétrica e hidráulicas, gesso, forro, pedras, bancadas (ou moldes das mesmas), caixilhos etc. Nele são realizadas todas as instalações conforme projeto original e executado a maior parte dos acabamentos.

2 A equipe técnica pesquisa então os tamanhos de móveis e eletrodomésticos, proporcionalmente ao tamanho do apartamento, e “desenham” com fitas adesivas na parede e no chão o posicionamento desses equipamentos. O apartamento modelo decorado, em exposição no plantão de vendas, também auxilia como referência para o posicionamento de móveis e eletrodomésticos.

3 Começa então a fase da validação, onde a equipe técnica faz simulações, verificando todos os detalhes, buscando possíveis falhas ou interferências.



4 As interferências são corrigidas, testadas novamente e depois da aprovação de toda a equipe é feita a alteração em projeto.

5 Com o novo projeto aprovado, começa então a execução dos demais apartamentos. A solicitação dos materiais de instalações e de acabamento do empreendimento como um todo só é liberada pelo Departamento de Suprimentos após levantamento quantitativo de todos os materiais utilizados no apartamento protótipo já validado. ➤

Tecnologia

O apartamento protótipo desenvolvido pela MBigucci no empreendimento Piemonte também resultou na implantação de novas tecnologias e na simplificação de sistemas de construção.

Confira alguns exemplos que passarão a ser executados nas novas obras:

Espuma veda ralo: colocada em todos os ralos assim que a parte hidráulica é feita, afim de evitar que caiam detritos da construção, causando possíveis entupimentos posteriores. Após a obra finalizada, a espuma é retirada, liberando a passagem de água.

Vantagens: Impede a obstrução dos ralos por material de construção, reduzindo futuros problemas com entupimento.

Massa projetada: Utilizada em algumas paredes do apartamento (cozinha, área de serviço, sacada e banheiro) e nas áreas comuns. É uma argamassa industrializada especial, aplicada mecanicamente, em substituição à aplicação convencional, feita com a colher de pedreiro.

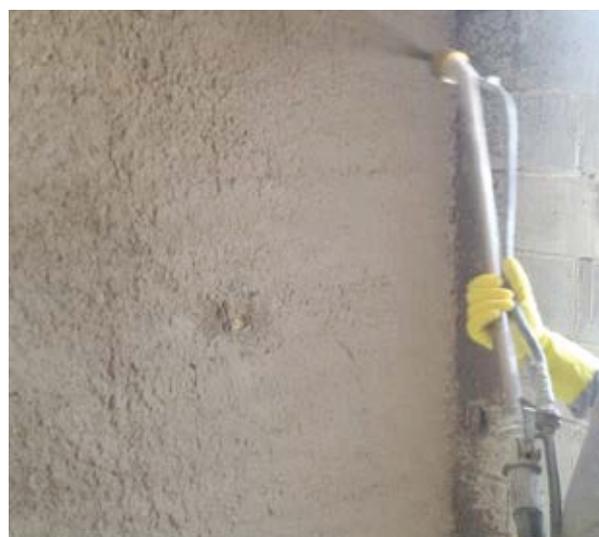
Vantagens: aumento na produtividade, maior qualidade e uniformidade na aplicação, sem desperdício de material.

Fixação do sistema de esgoto não invasivo (sem perfurações nas lajes): para banheiro, cozinha e área de serviço. Utiliza base suporte em pvc, abraçadeiras com trava e kit de fixação com cola especial.

Vantagens: maior agilidade e menor risco para o colaborador durante a execução. ▣



Espuma veda ralo



Massa projetada



Sistema de fixação não invasivo

ABC

L I G H T

abclight.com.br

☎ 2324.8244

Iluminando seu projeto!



conheça nossas novidades em Led!

Projeto personalizado

Luminárias

Embutidos

Arandelas

Plafons

Lustres

Spots

Leds

Traga sua planta,
que o projeto de iluminação
é um presente nosso para você!

Obs. Projeto mediante o contrato com a Abc light



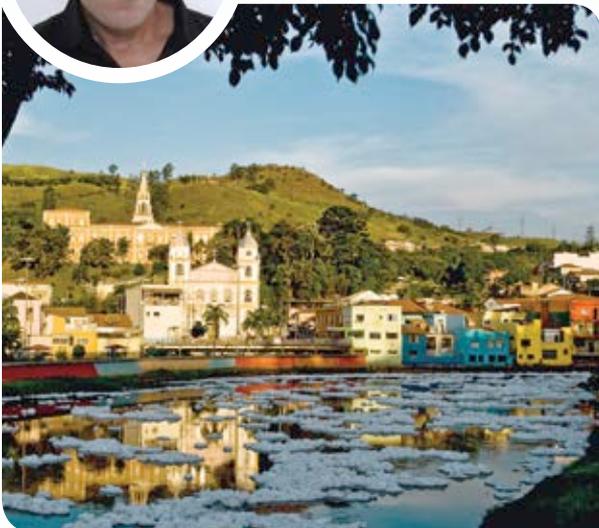
Rua Adolfo Bastos, 1.184 • Vila Bastos • Santo André • SP

INVERNO ACONCHEGANTE

Confira as dicas dos colaboradores da MBigucci para um gostoso passeio no frio



Edvaldo Neres Barbosa
Depto. Assistência Técnica



Pirapora do Bom Jesus - SP

“Chamam Pirapora do Bom Jesus de cidade dos milagres, por causa de uma imagem do Senhor do Bom Jesus que foi encontrada há muitos anos numa pedra no rio Tietê, que passa por lá. A cidadezinha é bem interiorana e o forte são as romarias (peregrinação religiosa em grupo), passeios pela área verde e culturais. Lá também tem muito samba no pé, na praça central, mas também é possível conhecer o Museu São Norberto. O que antes era um colégio, depois se tornou um seminário e atualmente o prédio funciona como residência dos padres que trabalham em Pirapora, como museu e como casa de encontro de casais e jovens. Descansei muito lá... Foi muito bom.”



Jakeline Donado
Depto. Novos Negócios

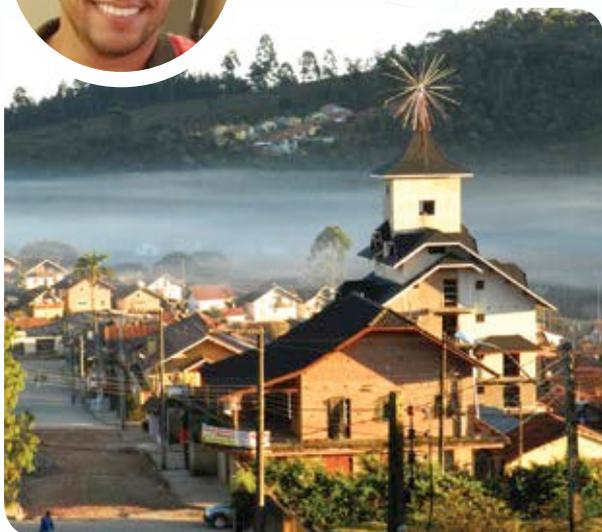


Campos do Jordão - SP

“Gosto tanto de Campos do Jordão, que já fui quatro vezes. Considero lá uma cidade bem romântica, tanto que já fui duas vezes com meu namorado. Mas também é um passeio bem gostoso para a família. O local é bem aconchegante, principalmente no inverno. Todas as vezes que fui, saboreei um delicioso fundue do Restaurante ‘Só Queijos’ – para mim, o melhor. Tudo lá é uma delícia, o ar puro, os passeios na natureza, o morro do elefante, as malhas para umas comprinhas... Tem um passeio de trem que vale a pena conferir, pois o guia explica tudo sobre a história da cidade. Aconselho todo mundo que ainda não conhece, conhecer. E quem já foi, faça como eu, vá várias vezes, pois nunca enjoa!”



Robson Moreno
Depto. Obras



Monte Verde - MG

“Para quem gosta de um bom clima de inverno, montanhas e um delicioso chocolate quente, Monte Verde é um ótimo local para passar o fim de semana acompanhado. No inverno a cidade torna-se mais charmosa ainda.

Lembro-me dos passeios de quadriciclos, a cavalo, da roda d’água, que tem em seu entorno um lago que forma um espelho com reflexo das pedras... As comidas típicas da região são saboríssimas, a adega do ‘Chicão’ serve uma truta (peixe de água doce) de dar água na boca, com seus acompanhamentos bem temperados e uma berinjela que é tradicional do restaurante.”



Luis Carlos de Lima
Depto. Obras



Lisboa - Portugal

“Morei quatro anos em Portugal. Apesar de ter família lá, nunca os visitei, pois eles moram no Porto e eu morava em Lisboa. Fui pela aventura. Ainda não tinha esposa e filho e resolvi tentar uma vida nova e outro emprego lá. O clima é muito agradável e propício para comer bem. E a culinária com certeza é o forte do país. Muitos peixes, vinhos... Pelo menos duas vezes por semana comia bacalhau. Na parte alta da cidade é possível apreciar o lindo Palácio Nacional da Pena, em Sintra (vila de Lisboa), uma das relíquias turísticas que vale a pena conhecer. Lisboa lembra o interior das metrópoles do Brasil, mais tranquilas. No primeiro mês que morei lá, tive dificuldades em entender o que falavam, pois os termos e gírias são diferentes dos nossos, apesar de acharmos muito semelhante (risos).” ■

Ideal para lofts...

Selecionamos quatro produtos práticos, compactos e modernos para o seu espaço

Você sabe como surgiu o loft? Em Nova York, no início de 1970, artistas e profissionais liberais buscavam um custo de vida mais acessível; assim passaram a viver em galpões. Como não havia paredes, o conceito agradou aos descolados da época e desta forma surgiu o alternativo loft.



Mini Churrasqueira

Que tal um delicioso churrasco? Além de ser compacta e leve (39 cm de altura X 62 cm de largura e 2kg), a **Mini Churrasqueira Ball Verde** é muito fácil de manusear e limpar. Acompanha uma grelha com alça e tampa para não deixar a fumaça invadir seu ambiente. Também conta com duas aberturas para ventilação e dois fechos para proteção. Opções nas cores vermelho e preto. Perfeita para seu loft.

www.etna.com.br
(11) 3004-3622



Lavadora de Roupas

Moderna, prática e design decorativo, a **Lavadora de Roupas Mini Silent LFE03, da Eletrolux**, tem dois importantes diferenciais: não faz barulho e pode ser fixada na parede. Lava até 3 kg de roupas ao mesmo tempo, com 6 programas de lavagem e opção para água quente. Mede 60cm (altura), 55cm (largura) e 29cm (profundidade). Feita para quem tem pouco espaço, pouco tempo, mas muito bom gosto.

www.walmart.com.br
11) 3003-6080

Atualmente, diversos empreendimentos investem nessa ideia e apresentam imóveis com ambientes integrados, como é o caso do Marco Zero Mix e Tower MBigucci. Visite plantão de vendas e apartamento modelo decorado na Av. Kennedy X Av. Senador Vergueiro, SBCampo-SP, que também possuem lofts.

Conheça mais em www.marcozerosbc.com.br.



Perspectiva do loft duplex - Marco Zero Mix

Cabine de Banho

A **Cabine de Banho Shower Spa H-8022** é muito sofisticada e com design arrojado, toda em acrílico e vidro curvo temperado. Possui painel digital sensível, sauna úmida inteligente com controle digital de tempo e temperatura, som FM estéreo, entrada para CD, receptor viva-voz de telefone e iluminação com LED, além de assento e jatos para massagem. Conta com suporte para shampoo e sabonete.

www.heavenspaspas.com.br
(11) 5044-0846



Cama Retrátil

A **Cama de Casal Horizontal Retrátil** é ideal para ambientes pequenos e planejados. Esse tipo de móvel é moderno, prático e discreto, deixando o ambiente agradável e confortável ao mesmo tempo, permitindo maior circulação de pessoas no ambiente. É leve e levanta facilmente.

moveisfit.com.br
(11) 2614-3064 | (11) 2738-1099

Espião do lar: matando a curiosidade



A linda Sophia, filha do cliente Roderley, também ficou curiosa para ver o apartamento

Programa tem 90% de satisfação entre mais de 5 mil clientes que já participaram da visita à obra

Em média um apartamento na planta leva três anos para ficar pronto. Até lá, haja paciência para controlar a ansiedade de ver de perto seu novo lar, não é mesmo? Pensando nisso, há 12 anos a MBigucci realiza o ‘Espião do Lar’, programa de visitação à obra para “matar” a curiosidade dos clientes. “Oferecemos a oportunidade de o cliente entrar no apartamento, ainda na fase de obra, acompanhando de perto o resultado do seu sonho sendo concretizado”, explica o diretor de Marketing e Locação MBigucci, Marcelo Bigucci.

A visita é agendada pelo SAC, em datas e horários pré-determinados, e ocorre quando a obra está em estágio avançado, com portas, janelas e revestimentos, prezando a segurança dos visitantes.

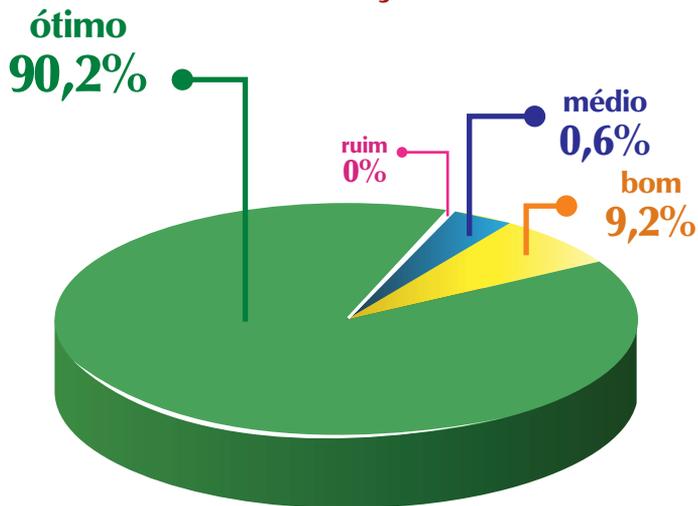
A equipe técnica da MBigucci acompanha a visita para esclarecer dúvidas e deixar o cliente completamente à vontade para questionar e fazer sugestões.

“O Espião do Lar visa manter um relacionamento próximo e transparente com nosso cliente, deixando claro toda a seriedade da construtora em entregar suas obras dentro do prazo e com a melhor qualidade em produtos e serviços”, afirma Marcelo Bigucci. Desde 2003, quando o programa teve início, já foram realizadas mais de 5 mil visitas, com alto índice de satisfação (confira gráfico).

Leia mais sobre o Espião do Lar e demais serviços diferenciados que a MBigucci oferece aos clientes em:

www.mbigucci.com.br

Avaliação*:



*Dados de 335 visitas realizadas no ano de 2014 e de 2015/maio, nos empreendimentos Classic, First Class, Olympic, Ed. Paineira/Reserva Tropical e Ed. Prime/Marco Zero.

TABLET – Na maioria das obras a pesquisa de satisfação é feita no tablet, por meio de um sistema integrado com o Canal Cliente, o que permite à MBigucci mensurar em tempo real a avaliação de cada visita.

Quem já espioiu:



Luiz e Liliane elogiaram o comprometimento com os prazos e meio ambiente



Família Castro Roderley com a esposa e filhas

O casal Liliane Farias de Souza e Luiz Souza foi um dos últimos a realizar o Espião do Lar no Marco Zero Prime, em construção na Av. Kennedy, esquina com a Av. Senador Vergueiro – São Bernardo do Campo/SP. “Achei bem legal ver o processo todo antes de pronto. Já tive um pouco de ideia de onde posso colocar as coisas. Achamos bem organizado, limpo e sinalizado. Adorei”, conclui Liliane.

Roderley Castro e sua família, também proprietários no Marco Zero Prime, se surpreenderam com o atendimento oferecido. “Gostamos de tudo! Todos foram muito atenciosos e nos explicaram todo o procedimento de segurança. Como levamos nossa filhinha bebê (Sophia) eu e minha esposa nos revezamos para ver o apartamento. Fiquei surpreso com a segurança da obra e a atenção da Angra (engenheira-estagiária), que nos recebeu muito bem. Adoramos.”

Aproveite a visita:

- Chegue 10 minutos antes do horário agendado. Um possível atraso pode diminuir seu tempo de visita para não atrasar as demais;
- Leve câmera fotográfica, caderno, caneta, trena, caso queira anotar as medidas para planejar os móveis, mas atenção: qualquer instalação só poderá ser feita após a entrega das chaves;
- Mantenha seu cadastro sempre atualizado no Canal Cliente (www.mbigucci.com.br/canal-cliente) para garantir que você será avisado da visita. Caso não seja cadastrado ainda, entre em contato: sac@mbigucci.com.br ou tel.: (11) 5071-3123. 📞





Ser cliente **MBigucci** agora é ter acessoVIP a um **Clube de Descontos**:

Vantagens, benefícios e descontos exclusivos em diversos parceiros da construtora!

A MBigucci não tem qualquer responsabilidade quanto aos produtos e serviços ofertados pelas empresas aqui relacionadas, decorrentes da divulgação de seu material publicitário. A empresa parceira anunciante é a única responsável pelo fornecimento regular e adequado de suas promessas, produtos e serviços. Qualquer reclamação sobre os seus produtos, serviços deverão ser direcionadas à empresa parceira anunciante.



ESTÉTICA



50%

de desconto

Tratamento Facial ou Corporal

(Promoção válida para todos tratamentos e serviços, exceto os promocionais), com a apresentação deste. Promoção não acumulativa.

Av. Índico, 847 · Jardim do Mar · S.B. Campo
(11) 2534-8494 / 4122-5970

BARES e RESTAURANTES



5%

de desconto

Sobre o valor da conta

Av. Kennedy, 579 · Jardim do Mar · S.B. Campo
(11) 2598-5050

MÓVEIS PLANEJADOS



30%

de desconto

Av. Dom Pedro II, 3214 · Bairro Campestre · Santo André
(11) 4902-4401 / 4902-4400

AR CONDICIONADO



20%

de desconto

R. Machado Pedrosa, 11 · Salas 02 e 08 · Jd. São Paulo · São Paulo
(11) 3805-5795

PISOS e LAMINADOS



8%

de desconto

Av. Senador Vergueiro, 1700 · Jardim do Mar · S.B. Campo
(11) 2381-3403

MÓVEIS PLANEJADOS



35%

de desconto

Av. Kennedy, 350 · Jardim do Mar · S.B. Campo
(11) 4941-4442

MÓVEIS SOB MEDIDA



50%

de desconto

Av. Paes de Barros, 2452 · Mooca · São Paulo · SP
(11) 2387-7377

VARAIS



5%

de desconto

Av. Portugal, 1580 · Bela Vista · Santo André
(11) 4438-3884

REVESTIMENTOS**10%** de descontoR. Avaré, 32 · Baeta Neves · S.B. Campo
(11) 4330-4833**ILUMINAÇÃO DECORATIVA****10%** de descontoR. Adolfo Bastos, 1184 · Santo André
(11) 2324-8244**DESIGN de INTERIORES****5%** de descontoR. Jurubatuba, 483 · Centro · S.B. Campo
(11) 4122-2766**MÓVEIS SOB MEDIDA****15%** de descontoAv. Paes de Barros, 956 · Mooca · São Paulo
(11) 2476-0235**MÁRMORES e GRANITOS****10%** de descontoAl. São Caetano, 1264 · Santo André
(11) 2896-4142**ACADEMIA de GINÁSTICA****15%*** de desconto

Válido apenas para plano anual

R. Dartagnan, 74 · Rudge Ramos · S.B. Campo
(11) 4365-2292**BEBIDAS****5%** de descontoR. Afonsina, 316 · Rudge Ramos · S.B. Campo
(11) 4365-2020**MÓVEIS PLANEJADOS****15%** de descontoR. São Raimundo, 3315 (Av. do Estado) · São Paulo
(11) 2917-4445 / 2912-6162**MÁRMORES e GRANITOS****5%** de descontoAv. Pereira Barreto, 1539 · Santo André
(11) 4425-6861**BARES e RESTAURANTES****30%** de descontoPromoção válida de terça a sábado
(Promoção não acumulativa, válida apenas para pratos e porções das 18h00 às 21h30).Av. Kennedy, 851 · Jd do Mar · S.B. Campo
(11) 7888-9755



vista aérea das áreas comuns do empreendimento

Surpreenda-se com a riqueza de detalhes do Olympic

Novidade: empreendimento será entregue equipado e decorado

A região da Saúde, em São Paulo, ganhará em breve mais um lindo condomínio completo, o Olympic MBigucci. E uma ótima notícia para os clientes: o empreendimento, que antes seria entregue com as áreas comuns sem decoração, agora agradará mais ainda sendo entregue totalmente equipado e decorado sem custo adicional. “Essa novidade é um presente da MBigucci para todos clientes Olympic”, afirma o diretor técnico da MBigucci, Milton Bigucci Junior.

Localizado na **Rua Manoel Salgado, 333 – Saúde/SP**, o empreendimento conta com piscinas adulto e infantil, playground, churrasqueiras, fornos de pizza, brinquedoteca, quadra, salão de festas, salão de jogos adulto e infantil, solarium, fitness e espaço mulher.

Com as obras dentro do prazo prometido e se-

guindo a antiga tradição da empresa, o Olympic também não ficaria de fora das iniciativas sustentáveis do programa **Big Vida** da construtora (de Responsabilidade Ambiental – vide páginas 16 a 20). “Durante a obra fizemos coleta seletiva de papel, plástico e resíduos (gesso, madeira e entulho) que foram enviados para reciclagem”, ressalta Milton Bigucci Junior. Um diferencial da obra é o piso reciclável da entrada do condomínio, feito com materiais ambientalmente corretos.

O cliente Willian Rodrigues e sua noiva Natália Teixeira Pedrozo, que adquiriram uma unidade e em breve se casarão, também mostraram o entusiasmo ao ver tudo de perto no Espião do Lar. “Parabéns pelo capricho, pela excelência e



Piso reciclável



O casal, Willian e Natália

ótimo atendimento. Agora estamos ansiosos para a reta final”, destacaram.

Localização e detalhes que fazem a diferença

Dentre as obras em andamento da MBigucci, o Olympic ganhou destaque pelo excelente resultado das áreas comuns. A riqueza de detalhes, do paisagismo e até mesmo do fundo da piscina, mostra



Paisagismo conta com cerca de 60 árvores, além de centenas de arbustos e flores

que o acabamento é sim um diferencial no Mercado Imobiliário.

O cliente Olympic terá por perto o Zoológico e o Jardim Botânico, uma das principais rodovias de acesso ao Litoral - Imigrantes, Av. do Cursino (fácil acesso ao metrô da linha azul), São Bernardo do Campo, Diadema, além de restaurantes, comércio e supermercados.

Últimas unidades:

Procure nossos corretores e aproveite este maravilhoso empreendimento - (11) 4367-8600 | (11) 2083-8898 / WhatsApp (11) 98823-4590 ou pelo site www.mbigucci.com.br/olimpic



Bin-Limp

Por um mundo bem limpo!

20
Anos

MAIS DE
1500
ITENS



PRODUTOS DE LIMPEZA

Produtos de Higiene - Descartáveis - Produtos para Piscina

Embalagens - Acessórios & Equipamentos

ATENDEMOS: Bancos • Clínicas • Comércio • Condomínios

Construtoras • Escolas • Escritórios • Hospitais • Hotéis • Igrejas • Indústrias

Motéis • Pessoas Físicas • Restaurantes • Shoppings • Universidades

ENTREGAS
EM ATÉ **48H**
ÚTEIS

4368-9715
binlimp@binlimp.com.br

Compre pela Internet:
www.binlimp.com.br

Av. Sen. Vergueiro, 4131 - Rudge Ramos - SBC

Detalhes do Mestre

Uma grande empresa também é feita de pessoas como o mestre de obras José Carlos dos Santos, que se atenta aos mínimos detalhes no seu trabalho, há 15 anos

Quem conhece o mestre de obras da MBigucci, José Carlos dos Santos, “seu Zé Carlos”, não imagina que por trás desse homem tranquilo, pai de dois rapazes e avô de um menino, existe um profissional bastante criterioso, que expõe sua opinião e é muito detalhista com seus projetos.

Profissional na sua área há mais de 30 anos, José Carlos trabalhou também como mestre de obras por 10 anos em outra construtora antes de entrar na MBigucci, acumulando um vasto conhecimento. Reconhecido por seu comprometimento com o trabalho, principalmente com o cumprimento de prazos, Zé Carlos cativa a todos com seu jeito amigável e honesto de ser. “Logo quando comecei na MBigucci me lembro de que o primeiro desafio foi coordenar uma obra na Pauliceia chamada ‘Morada dos Nobres’, bem ao lado da minha futura residência, também da construtora.”

Isso mesmo, além de dedicar capricho e profissionalismo nas obras, Zé Carlos agora também é cliente, pois adquiriu uma unidade no Mundi (lançamento da construtora). “Fiscalização, segurança, confiança e qualidade. Foi isso que me fez virar cliente, além de funcionário”, conta, acrescentando a ótima relação que tem com a chefia. “É muito bom trabalhar com o Junior Bigucci (diretor técnico); nos damos bem e ele valoriza muito meu trabalho.”

Nos momentos de lazer ele não abre mão da qualidade de vida: “caminho todos os dias com a minha esposa e aprecio ouvir música também.”



José Carlos e a esposa Maria da Costa



O que faz um Mestre de Obras?

É o braço direito do engenheiro. Executa a obra de acordo com o projeto, confere o termo de verificação de serviços (FVS) e repassa informações em tempo real para a diretoria e engenharia sobre o andamento da obra. Também está sempre atento à questão de segurança dos colaboradores. 📌

“É de pessoas assim, comprometidas e atentas aos detalhes, que a MBigucci é feita.”

FAÇA PARTE VOCÊ TAMBÉM DESTA SUCESSO!

Obras em Acabamento



MIKTONE

2 e 3 Dorms
C/Suite

65 e 83 m²
1 e 2 vagas de garagem

Terraço Grill⁽²⁾



Piscina c/ Deck Molhado e Bar



Fitness Center



Espaço Gourmet c/ Churrasqueira

- Piscina Infantil
- Spa c/ Hidromassagem
- Salão de Festas
- Playground
- Sauna Seca
- Sala de massagem
- Salão de Jogos
- Brinquedoteca

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS & DECORADAS SERÃO COBRADAS À PARTE

VENDAS

Visite Decorado
Av. Senador Vergueiro x Av. Kennedy - S.B.C



Construindo uma vida melhor

(11) 4367.8600

(11) 98823.4590

Whatsapp

(11) 4332.4949

Visite nossas redes sociais



www.mbigucci.com.br/marcozeropremier

(1) - Áreas comuns entregues equipadas e decoradas, de acordo com o memorial descritivo, serão cobradas a parte, não estando incluídas no valor da unidade. (2) - A churrasqueira elétrica não está incluída no valor da unidade. Incorporação: Big Top 2 Incorporadora Ltda. CNPJ 09.621.856/0001-59. Condomínio Marco Zero Premier. Alvará de aprovação e Execução n° 444/2011 emitido em 03/06/2011 pela PMSBC. Registro de Incorporação na matrícula 115.870 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo. Comercialização: Mbigucci Comércio e Empreendimentos Imobiliários Ltda. CNPJ: 46.665.303/0001-24- CRECI 19682-J. Reservamos-nos o direito de corrigir possíveis erros gráficos ou de digitação. Todas as imagens, personagens, fotos, plantas e vegetação são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

LOCAÇÃO DE GALPÕES

COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, AMPLOS ESPAÇOS E PREÇOS ESPECIAIS! AS MELHORES OPÇÕES PARA VOCÊ, CONFIRA:



Galpões Modulares em Condomínio Fechado DIADEMA

PRÓXIMO ÀS MONTADORAS DE AUTOMÓVEIS E AO PORTO DE SANTOS

Galpões de 911,02m² e 1.025,40m².

- Pé-direito de 12 m • Excelente para logística
- Capacidade de piso para 6 ton/m²
- Construção em pré-moldado

AV. FAGUNDES DE OLIVEIRA, 538 - DIADEMA

www.mbigucci.com.br/businesspark



EXCELENTE GALPÃO INDUSTRIAL EM SBC

Área do terreno: 938,38 m²

Área construída: 836 m²

- Pé-direito de 7 m • Estacionamento privativo
- Energia trifásica (380V) • Zoneamento: ZUPI 1

R. ONEDA, 441 · PLANALTO - S.B.C.

Próximo à Rodovia Anchieta e dos Imigrantes



ÓTIMA LOCALIZAÇÃO

Área do terreno: 690 m²

Área construída: 690 m²

Pé-direito: 5 m

R. ANTONIO DIAS ADORNO, 301 - DIADEMA



2 GALPÕES COM ESCRITÓRIO E VESTIÁRIO

- CASA COM COZINHA • 2 DORMS. • WC.

Valor de locação

R\$ 7.000,00/mês*

R. PAULO DI FAVARI, 487 - RUDGE RAMOS - S.B.C.

*Poderá ser alterado sem prévio aviso pelo locador/proprietário.

VISITE NOSSAS REDES SOCIAIS



11 5595.9609

corretor06@mbigucci.com.br



Construindo uma vida melhor

De Olho na Obra

Todo mês a MBigucci envia aos clientes um boletim sobre o andamento da obra com imagens e informações. Se você ainda não recebe, verifique se o seu cadastro está atualizado enviando um e-mail para: sac@mbigucci.com.br

* Alterações poderão ocorrer por parte do Depto. de Engenharia do Grupo MBigucci

Lançamento

Rua Camargo, 790 – Pauliceia – SBC - SP



Início da obra: a definir
Previsão de conclusão: setembro de 2018
Unidades: 384 unidades, 2 e 3 dorms.
43,77m² a 53,54m²

Telefone de vendas:
(11) 4178-5070 / (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/mundi

Lançamento

Rua Angela, Tomé, 185 – Rudge Ramos – SBC - SP



Apartamento Studio
Início da obra: a definir
Plantas flexíveis: 0, 1 e 2 dormitórios
36m² e 54m²
Previsão de conclusão: maio de 2018
Unidades: 132

Telefone de vendas:
(11) 4362-4441 / (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/unique

Obras em andamento

Rua Lombroso, 211 – Pq. Jaçatuba – Santo André - SP



Início da obra: setembro de 2014
Previsão de conclusão: setembro de 2017
My Home (personalização):
em andamento (1ª Fase)
Previsão de visita à obra
(Espião do lar): a definir
Unidades: 120
2 e 3 dorms. (1 suíte)



Fundações:	<input checked="" type="checkbox"/>	100%
Estrutura:	<input checked="" type="checkbox"/>	50%
Alvenaria:	<input checked="" type="checkbox"/>	30%
Fachada:	<input type="checkbox"/>	0%
Revestimento cerâmico:	<input type="checkbox"/>	0%
Revestimento gesso:	<input type="checkbox"/>	0%
Instalação elétrica:	<input type="checkbox"/>	0%
Instalação hidráulica:	<input type="checkbox"/>	0%
Acabamento do térreo:	<input type="checkbox"/>	0%

Telefone de vendas:
(11) 4475-2066 / (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/impactus

Lofts duplex

Av. Kennedy x Av. Senador Vergueiro - São Bernardo do Campo - SP



Início da obra: maio de 2014
Previsão de conclusão: novembro de 2017
My Home (personalização): em andamento (1ª fase)
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir
Unidades: 105 salas comerciais e 140 lofts + 13 lofts duplex



Telefone de vendas:
 (11) 4332-4949 / (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/marcozeromix

Mixed Use

Av. Kennedy x Av. Senador Vergueiro - São Bernardo do Campo - SP



Início da obra: fevereiro de 2013
Previsão de conclusão: novembro de 2016
My Home (personalização): julho/2015 (2ª fase)
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): a definir
Office: 220 salas
Lofts: 187 unidades
Boulevard: 16 (lojas, quiosques e restaurantes)



Telefone de vendas:
 (11) 4332-4949 / (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/marcozerotower

Obras aceleradas

Av. Kennedy x Av. Senador Vergueiro - São Bernardo do Campo - SP



Início da obra: fevereiro de 2013
Previsão de conclusão: abril de 2016
My Home (personalização): em andamento (2ª fase)
Visitação à obra (Espião do Lar): realizada
Unidades: 136
 2 e 3 dorms. (1 suíte)



Telefone de vendas:
 (11) 4332-4949 / (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/marcozeroprime

Lazer completo

Av. Kennedy x Av. Senador Vergueiro - São Bernardo do Campo - SP



Início da obra: junho de 2013
Previsão de conclusão: agosto de 2016
My Home (personalização): em andamento (2ª fase)
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): a definir
Unidades: 136
 2 e 3 dorms. (1 suíte)



Telefone de vendas:
 (11) 4332-4949 / (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/marcozeropremier

Sacomã: ao lado do metrô

Rua Cipriano Barata, 3.322 - Bairro Ipiranga - SP



Início da obra: outubro de 2013
Previsão de conclusão: outubro de 2016
My Home (personalização): julho/2015 (2ª fase)
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir
Unidades: 76
 2 dorms. e 3 dorms. duplex (1 suíte)



Telefone de vendas:
 (11) 2062-1115 / (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/wish

Preço acessível

Rua Francisco Hurtado, 30 - Bairro Saúde - SP



Início da obra: outubro de 2013
Previsão de conclusão: agosto de 2016
My Home (personalização): em andamento (2ª fase)
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir
Unidades: 90
 2 e 3 dorms. (1 suíte)



Telefone de vendas:
 (11) 5058-1596 / (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/piemonte

Polo de negócios

Travessa Daré, 74 - Largo do Rudge Ramos - SBC - SP



Início da obra: outubro de 2013
Previsão de conclusão: outubro de 2016
My Home (personalização): encerrada
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir
Unidades: 84 salas comerciais + 1 loja térrea



Telefone de vendas: (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/wynn

Obras adiantadas

Av. do Cursino, 2.400 - Jd. Saúde - São Paulo



Início da obra: abril de 2014
Previsão de conclusão: setembro de 2016
Previsão de visitação à obra (Espião do lar): a definir
Unidades: 45 conj. comerciais (36m² a 624m²)
 7 lojas - locação (72m² a 74m²)



Telefone de vendas:
 (11) 5058-5879 / (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/boulevardoffice

Obras aceleradas

Rua Manoel Salgado, 333 - Saúde - São Paulo - SP



Ed. Athenas

Início da obra: outubro de 2012
Previsão de conclusão: outubro de 2015
My Home (personalização):
encerrada
Visitação à obra
(Espião do Lar): realizada
Unidades: 70
2 dorms. (1 suíte)



Fundações:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	100%
Revestimento gesso:	100%
Instalação elétrica:	100%
Instalação hidráulica:	100%
Acabamento do térreo:	98%

Telefone de vendas:
(11) 2083-8898 / (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/olimpic

Lazer completo

Rua Manoel Salgado, 333 - Saúde - São Paulo - SP



Ed. Londres

Início da obra: outubro de 2012
Previsão de conclusão: outubro de 2015
My Home (personalização):
encerrada
Visitação à obra
(Espião do Lar): realizada
Unidades: 70
2 e 3 dorms. (1 suíte)



Fundações:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	100%
Revestimento gesso:	100%
Instalação elétrica:	100%
Instalação hidráulica:	100%
Acabamento do térreo:	98%

Telefone de vendas:
(11) 2083-8898 / (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/olimpic

Lazer completo

Rua Manoel Salgado, 333 - Saúde - São Paulo - SP



Ed. Rio de Janeiro

Início da obra: outubro de 2012
Previsão de conclusão: dezembro de 2015
My Home (personalização):
encerrada
Visitação à obra
(Espião do Lar): realizada
Unidades: 70
2 e 3 dorms. (1 suíte)



Fundações:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	100%
Revestimento gesso:	100%
Instalação elétrica:	100%
Instalação hidráulica:	100%
Acabamento do térreo:	98%

Telefone de vendas:
(11) 2083-8898 / (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/olimpic

Alto padrão

Rua Caminho do Pilar, 537 - Jd. Bela Vista - Santo André-SP



Ed. Chateau e Ed. Versalhes

Início da obra: outubro de 2012
Previsão de conclusão: obra entregue
Unidades: 160
3 dorms. (3 suítes) ou
4 dorms. (2 ou 4 suítes)



Fundações:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	100%
Revestimento gesso:	100%
Instalação elétrica:	100%
Instalação hidráulica:	100%
Acabamento do térreo:	100%

Telefone de vendas: (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/royalemerit

Sistema Data Programada

Av. Senador Vergueiro, 1800 - Centro - SBC



Início da obra: julho de 2014
Previsão de conclusão: obra concluída
Unidades: Térreo + 1 pavimento
665.42m² de área construída

Sistema Data Programada
Clientes Corporativos



Telefone de vendas: (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br

Locação

Rua José Patrício, 22 (esq. com Av. Senador Vergueiro) - SBC-SP

Loja Comercial

Início da obra: maio de 2015
Unidades: 1 loja comercial
Terreno: 473.82m²
Área Construída: 471.17m²



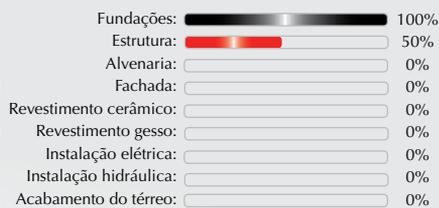
Telefone de vendas: (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br

Sistema Data Programada

Av. Dr. Ulysses Guimarães, 1305 - Vila Conceição - Diadema-SP



Início da obra: março de 2015
Unidades: 1 Galpão Comercial
Terreno: 1.081,47m²
Área Construída: 742.33m²



Telefone de vendas: (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br

Empreendimentos prontos com algumas unidades disponíveis



Dormitórios:
2
Vagas de garagem:
1
Área privativa:
52,26m² e 52,82m²



Localização: Av. Jardim Japão, 1.599
Tucuruvi – São Paulo - SP

Telefone de vendas: (11) 2201-1651
www.mbigucci.com.br/reservatropical



Dormitórios:
2
Vagas de garagem:
1
Área privativa:
47,19 m², 48,29m²
e 50,60m²



Localização: Av. Águia de Haia, 3.849
Ponte Rasa – São Paulo - SP

Telefone de vendas: (11) 2047-9009
www.mbigucci.com.br/aguiaדהaia



Dormitórios:
3
Vagas de garagem:
2
Área privativa:
77,36m² e 80,18m²



Localização: Rua Engenheiro Isaac Garcez, 418
Vila Caminho do Mar – São Bernardo do Campo - SP

Telefone de vendas: (11) 4177-5382
www.mbigucci.com.br/classic



Dormitórios:
3 (1 suíte)
Vagas de garagem:
1 ou 2
Área privativa:
50m², 60m² e 75m²



Localização: Rua Itu, 293
Baeta Neves – São Bernardo do Campo – SP

Telefone de vendas: (11) 4121-1252
www.mbigucci.com.br/up



Dormitórios:
2 ou 3 (1 suíte)
Área privativa:
65,15m², 57,36m²
e 52,44 m²



Localização: Av. João Firmino, 1520
Assunção – São Bernardo do Campo - SP

Telefone de vendas: (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/starlife



Dormitórios:
2 ou 3 dorms (suítes)
Vagas de garagem:
1 ou 2
Área privativa:
60,03m², 62,44m², 65,49m²,
78,84m² e 79,47m²



Localização: Estrada das Lágrimas, 1.466
São Caetano do Sul – SP

Telefone de vendas: (11) 4232-0524 / 4367-8600
www.mbigucci.com.br/status



AQUI, SEUS SONHOS SÃO REALIZADOS SOB MEDIDA!



PROBLEMAS COM ESPAÇOS?

Não deixe que seus sonhos virem pesadelos!

Móveis sob medida são a melhor solução para a sua casa!

Tenha projetos totalmente personalizados com estilo e conforto!



Cozinhas | Salas | Dormitórios | Home Office | Áreas de Serviço



www.chicarellidesign.com.br
Av. Paes de Barros, 956 - Mooca - São Paulo - SP
11 2476-0235 / 11 2476-0250

LANÇAMENTO NO RUDGE RAMOS



APARTAMENTOS STUDIOS 36 e 54m²

InTime.com.br



Perspectiva artística da fachada com sugestão de decoração



Nossas plantas **são flexíveis**, opções de decoração de **0, 1, 2 e 3 Dorms.**

LAZER NA COBERTURA
SKY LOUNGE: SUA DIVERSÃO NAS ALTURAS.



Perspectiva artística da piscina com sugestão de decoração



**ALÔ,
INVESTIDORES!**
ESTE LOCAL ÚNICO É IDEAL
PARA LOCAÇÃO. APROVEITEM!

PRÓXIMO À METODISTA, INSTITUTO MAUÁ, CENTRO UNIVERSITÁRIO FUNDAÇÃO SANTO ANDRÉ E FACULDADE ANHANGUERA.

Próximo à futura
estação Afonsina
do **MONOTRILHO**



COM EXCLUSIVOS SERVIÇOS
PAY-PER-USE⁽¹⁾



LIMPEZA DAS UNIDADES



LAVANDERIA E TINTURARIA



FORNECIMENTO DE ÁGUA MINERAL



MANUTENÇÃO



PERSONAL TRAINER



REPARO DE COMPUTADORES



REFEIÇÕES CONGELADAS

RUA ÂNGELA TOMÉ, 185 (AO LADO DO LARGO DO RUDGE RAMOS) - S. BERNARDO
(11) 4362.4441 • www.mbigucci.com.br/unique

VISITE DECORADO

4367-8600

ECONOMIZE TEMPO!
ATENDEMOS VIA **WHATSAPP**
 (11) **98823.4590**

VISITE NOSSAS REDES SOCIAIS



Construindo uma vida melhor

NÃO JOGUE ESSE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. CIDADE LIMPA, POVO CIVILIZADO. Alvará de construção nº 1107/2014 emitido em 11/09/2014 pela PMSBC. Incorporação: Civezzano Incorporadora Ltda. CNPJ 20.908.528/0001-70. Registro de Incorporação na matrícula 139.781 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo. Comercialização: MBigucci Comércio e Empreendimentos Imobiliários Ltda. CNPJ 46.665.303/0001-24. CRECI 19682-J. Reservamo-nos o direito de corrigir possíveis erros gráficos ou de digitação. Todas as imagens, fotos, plantas e vegetação são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Impresso em Junho/2015.